

**Sprawozdanie**  
**z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa**  
**w okresie międzysesyjnym**

Ostatnia sesja, na której przedstawiana była informacja z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa odbyła się w dniu 03 listopada 2011 r.

W okresie międzysesyjnym odbyły się:

**SPOTKANIA**

- ✓ 04.11.2011r. - z P.Markiem Migdalem - Prezesem Forum Turystyki Regionów ze Szczecina – Strategia Rozwoju Turystyki Borne Sulinowo,
- ✓ 16.11.2011r. - Rada Społeczna ZOZ w Bornem Sulinowie,
- ✓ 16.11.2011r. - zebranie wiejskie w Łubowie – sprawy bieżące sołectwa,
- ✓ 18.11.2011r. - z Prezesem Biura Handlowego „Euro-Matex” – w sprawie możliwości przekształcenia działek należących do przedsiębiorstwa i związaną z tym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – (obecnie wysłano pismo w sprawie wyrażenia opinii na temat w/w zmiany w planie do generalnego projektanta planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Borne Sulinowo),
- ✓ 29.11.2011r. - z przedstawicielem Stowarzyszenia Przyjaciół Oflagu II D-II B P. Etienne Jacheet – w sprawie wspólnego projektu planów obchodów 70 rocznicy opuszczenia obozu jenieckiego oflag II D Gross Born przez jeńców – oficerów francuskich i przybycia oficerów polskich z oflagu II B Arnswalde (Choszczno) – obchody zaplanowano na dzień 15.05.2012r. w Bornem Sulinowie i 16.05.2012r. w Choszcznie jako wspólne przedsięwzięcie Burmistrza Bornego Sulinowa i Burmistrza Choszczna,
- ✓ 01.12.2011r. - z radą sołecką z Jelenia – omówienie spraw bieżących sołectwa,
- ✓ 07.11 i 09.12.2011r. – w sprawie współpracy gmin w zakresie wspólnej realizacji systemu gospodarki odpadami komunalnymi, optymalizacji gospodarowania odpadami komunalnymi i utworzenia regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w związku z nowymi obowiązkami nałożonymi na gminy w ustawie z dnia 1 lipca 2011r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw

- Urząd Miasta Szczecinek (list intencyjny w powyższej sprawie podpisało 14 gmin),
- ✓ 23.11.2011r. – podpisanie aneksu do umowy na segregację odpadów komunalnych - Urząd Marszałkowski Szczecin,
  - ✓ 28.11.2011r. – w sprawie realizacji przedsięwzięć związanych z programem LGR i LGD – Luboradza
  - ✓ 06.12.2011r. – z radnymi z Łubowa – omówienie spraw bieżących
  - ✓ 06.12.2011r. – z Kierownikiem MGOPS – w sprawie racjonalizacji wydatków MGOPS w roku 2012,
  - ✓ 07.12.2011r. – z Nadleśniczym Nadleśnictwa Czarnobór – w sprawie ujęcia wody i dróg w Kłominie,
  - ✓ 15/16.12.2011r. - Konwent Burmistrzów w Wałczu – w sprawie rozwoju turystyki w regionie oraz gospodarki odpadami w świetle nowej ustawy
  - ✓ 19.12.2011r. – podpisanie umów na dofinansowanie ze środków unijnych utworzenia stref rekreacyjno-sportowych w Kragach, Juchowie, Silnowie oraz remont świetlicy w Łubowie – Urząd Marszałkowski Szczecin

### **UROCZYSTOŚCI I IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE**

- ✓ 10.11.2011r. - obchody Dnia Niepodległości,
- ✓ 30.11.2011r. - otwarcie wystawy prac plastycznych wykonanych przez podopiecznych Stowarzyszenia Promyk Nadziei w Bornem Sulinowie w ramach projektu „Sprawne Ręce” – Budynek Kulturalno Oświatowy
- ✓ 15.12.2011r. – kolacja wigilijna – Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Bornem Sulinowie,
- ✓ 15.12.2011r. - IV Przegląd Grup Kolędniczych - hala sportowa CkiR,
- ✓ 16.12.2011r. - udział w Jasełkach przygotowanych przez przedszkolaki z "Małego Przedszkola" prowadzonego przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Łubowo,
- ✓ 16.12.2011r. – udział w spotkaniu wigilijnym organizowanym przez Stowarzyszenie na rzecz Dzieci Niepełnosprawnych i Ich Rodziców „Promyk Nadziei”
- ✓ 26.11.2011r. – obchody Dnia Honorowego Krwiodawstwa - Dąbie
- ✓ 17.12.2011r. – z członkami OSP Łubowo,

- ✓ 20.12.2011r. – udział w spotkaniu wigilijnym organizowanym przez MGOPS w Bornem Sulinowie dla osób samotnych,
- ✓ 20.12.2011r. – udział w spotkaniu opłatkowym organizowanym przez Zespół „Jarzębiny” z Jelenia,
- ✓ 20.12.2011r. – Wigilijne Spotkanie Samorządowe - Szczecinek

### **WYWIADY**

- ✓ 22.11.2011r. - Program Samorządowy – Telewizja Gawex Szczecinek,

W sprawach skarg i wniosków - w okresie międzysesyjnym - Burmistrz Bornego Sulinowa oraz Zastępca Burmistrza przyjmowali 18 interesantów.

### **GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWO**

1. Wydano decyzję wygaszającą sprawowany przez GS „Samopomoc Chłopska” zarząd do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 11/13, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo.
2. Wszczęto postępowanie administracyjne w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonanego podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 12, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06.
3. Wydano 5 decyzji adiacenckich z tyt. wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonanego podziału.
4. Rozliczono za miesiąc październik, listopad, grudzień 2011r. fundusze remontowe za lokale komunalne, należące do Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Zawarto akty notarialne dot.:
  - zbycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 32, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04,
  - zbycia przez Gminę Borne Sulinowo lokalu mieszkalnego nr 7, położonego przy Al. Niepodległości 30A w m-ści Borne Sulinowo,
  - zbycia przez Gminę Borne Sulinowo lokalu komunalnego nr 2, położonego w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo,

- zbycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 112, położonej w obrębie Uniemino,
  - wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o..
6. Sporządzono i podpisano protokoły uzgodnień do zawarcia aktów notarialnych dot.:
- sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 184/2, położonej w miejscowości Piława
  - sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 22/39, położonej w miejscowości Dąbrowica,
  - sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 89/123, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06.
7. Udzielono 24-ech pisemnych odpowiedzi w sprawach dotyczących nieruchomości.
8. Wystąpiono do Sądu Rejonowego w Szczecinku Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskami:
- założenie księgi wieczystej dla działki Nr 200 położonej w obrębie Jeleń,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 134 położonej w obrębie Przyjezierze,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 123 położonej w obrębie Uniemino,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 129/1 położonej w obrębie Juchowo,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 95/5 położonej w obrębie Juchowo,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 6/5 położonej w obrębie Przyjezierze,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 74/7 położonej w obrębie Uniemino,
  - założenie księgi wieczystej dla działki Nr 118/34 położonej w obrębie Jeleń,
  - wykreślenie z księgi wieczystej KO1I/00016307/9 działki Nr 174/2,
  - wykreślenie z księgi wieczystej KO1I/00016307/9 działki Nr 176/2,

- założenie księgi wieczystej dla działki Nr 8/3 położonej w obrębie Juchowo,
- założenie księgi wieczystej dla działki Nr 8/10 położonej w obrębie Juchowo,
- założenie księgi wieczystej dla działki Nr 8/11 położonej w obrębie Juchowo,
- założenie księgi wieczystej dla działki Nr 6/3 położonej w obrębie Juchowo.

**9.** Przyznano lokale socjalne dla:

- Pani Stefanii Michalak,
- Pani Moniki Kuteli,
- Pani Agnieszki Głuszko,
- Pani Antoniny Grochowicz,
- Pana Rafała Grzegorzcyka,
- Pana Zbigniewa Bakiewicza,
- Państwa Tomasza i Magdaleny Jeleńskich,
- Państwa Jarosława i Edyty Polewczyk.

- 10.** Udzielono pisemnej odpowiedzi Fundacji im. Stanisława Karłowskiego w Juchowie w sprawie dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, położonych w obrębie Juchowo, gminie Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami Nr 6/3, 2/3 oraz 2/10, na nieruchomość stanowiącą własność Fundacji, położoną w miejscowości Juchowo.
- 11.** Wydano dla rolników zaświadczenia o wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego oraz użytków rolnych w ilości – 17 szt.
- 12.** Poświadczono oświadczenie w sprawie zatrudnienia w gospodarstwie rolnym 6-szt.
- 13.** Wysłano do Starostwa Powiatowego w Szczecinku 12 szt. wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów z działek będących własnością gminy.
- 14.** Przeprowadzono 8 lustracji w terenie odnośnie wycinki drzew/krzewów w wyniku której sporządzono protokoły niezbędne do wydania decyzji.
- 15.** Podpisano umowę sprzedaży/przekazania drewna 10 szt.
- 16.** Wydano 31 decyzji w sprawie usunięcia drzew.

17. Wezwano 5 osób do uzupełnienia braków formalnych występujących we wnioskach o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów.
18. Wysłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Złocińcu projekt 3 szt. decyzji na usunięcie drzew rosnących w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych.
19. Wydano 67 decyzji o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej na wrzesień rok 2011r..
20. Wysłano do Urzędu Wojewódzkiego okresowe sprawozdanie rzeczowo - finansowe z realizacji wypłaty producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za wrzesień 2011r.
21. Wysłano do Urzędu Wojewódzkiego roczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe z rozliczenia dotacji celowej z realizacji wypłaty producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
22. Podpisano porozumienie z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w celu realizacji zadań polegających na wyłapywaniu bezdomnych kotów do sterylizacji i kastracji.
23. Podpisano umowę z Lecznicą dla zwierząt w Szczecinku dotyczącą realizacji zadań polegających na wyłapywaniu bezdomnych kotów do sterylizacji i kastracji.

## **REFERAT FINANSÓW I BUDŻETU**

24. W dniu 7 listopada 2011 roku przesłano do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie informację dotyczącą wykorzystania środków otrzymanych na realizację zadań finansowanych w całości bądź częściowo z budżetu państwa w ramach dotacji celowych na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, jak również dofinansowanie zadań własnych. Informację sporządzono za miesiąc październik 2011 roku.

**25.** Na podstawie Zarządzenia Nr 89/2011 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 9 listopada 2011 roku dokonano zwiększenia dochodów i wydatków budżetowych o łączną kwotę 195.988,57 zł, na podstawie:

- pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.2.238.2011.4.JS z dnia 20 października 2011 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 9.177,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania wynikającego z art. 121 ust. 3a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej tj. na wypłatę dodatków w wysokości 250,00 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2011,
- pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.2.242.2011.3.MW z dnia 21 października 2011 roku w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 1.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłacenie wynagrodzenia za sprawowanie opieki zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.2.248.2011.3.MW z dnia 24 października 2011 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 2.330,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych w części gwarantowanej z budżetu państwa zgodnie z postanowieniami art. 147 ust. 1 ustawy 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB.1.3011.2.260.2011.LC z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 183.481,57 zł z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych z województwa zachodniopomorskiego oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez gminy,

oraz zmniejszenia dochodów i wydatków budżetowych o kwotę 2.075,00 zł podstawie pisma Z U W w Szczecinie Nr FB.1.2011.2.249.2011.4.WG z dnia

26 października 2011 r. w sprawie zmniejszenia dotacji celowej przyznanej z rezerwy celowej budżetu państwa poz. 26 na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2011 r. - Wyprawka szkolna.

Ponadto dokonano zmian w budżecie Gminy Borne Sulinowo polegających na przeniesieniu wydatków (+, -) w kwocie 83.288,83 zł między rozdziałami i paragrafami, w tym min. na podstawie:

- pisma Publicznej Szkoły Podstawowej w Juchowie Nr SP.3014-11/2011 z dnia 9 listopada 2011 r. – 15.351,00 zł,
- pisma Publicznej Szkoły Podstawowej w Juchowie Nr SP.3014-10/2011 z dnia 27 października 2011 r. – 700,00 zł,
- pisma Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie Nr MGOPS.3014.GK.25.2011 z dnia 8 listopada 2011 r. – 28.600,00 zł.

**26.** Na podstawie Zarządzenia Nr 99/2011 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 29 listopada 2011 r. dokonano zwiększenia zarówno dochodów jak i wydatków budżetowych o łączną kwotę 26.400,00 zł na podstawie:

- pisma Z U W w Szczecinie Nr Fb-1.3111.2.272.2011.3.MW z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 4.100,00 zł z przeznaczeniem na realizację rządowego programu wspierania osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne, zgodnie z uchwałą Nr 182/2011 Rady Ministrów z dnia 27.09.11r.,
- pisma Z UW w Szczecinie Nr FB.1.3111.2.271.2011.3.MW z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 16.200,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącej działalności środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- pisma Z U W w Szczecinie Nr FB-1.3111.2.286.2011.3.MW z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej o kwotę 6.100,00 zł z przeznaczeniem na realizację rządowego programu wspierania osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne, ustanowionego uchwałą Nr 182/2011 Rady Ministrów z dnia 27 września 2011 roku.



27. Ponadto dokonano przeniesienia wydatków (+, -) w kwocie 138.264,67 zł między rozdziałami i paragrafami, w tym min. na podstawie pisma Zespołu Szkół w Bornem Sulinowie Nr ZS/3010-17/11 z dnia 28 listopada 2011 roku – 39.000,00 zł.
28. W dniu 8 grudnia 2011 roku przesłano do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie informację dotyczącą wykorzystania środków otrzymanych na realizację zadań finansowanych w całości bądź częściowo z budżetu państwa w ramach dotacji celowych na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, jak również dofinansowanie zadań własnych. Informację sporządzono za miesiąc listopad 2011 roku.

### **PODATKI I OPŁATY LOKALNE**

29. W miesiącu grudniu 2011 r. przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie informację o nieudzieleniu pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie w danym okresie sprawozdawczym tj. za miesiące listopad 2011 r. .
30. W miesiącu listopadzie 2011 r. przesłano do podatników upomnienia dotyczące zaległości IV raty podatku za 2011 r.
31. W miesiącu grudniu 2011 r. wystawiono tytuły wykonawcze, dotyczące zaległości podatkowych za 2011 r.

### **REFERAT PROMOCJI I WSPÓŁPRACY**

#### **32. Udział w projektach z dofinansowaniem zewnętrznym**

- **realizacja projektów**

- PROW 2007-13 Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej „Rozwój systemu segregacji odpadów komunalnych w Gminie Borne Sulinowo”

Dn. 23 października br., w Szczecinie, podpisano aneks do umowy o dofinansowanie projektu oraz złożono wniosek o płatność.

- o RPO WZ 2007-13 3.2 Usługi Społeczeństwa informacyjnego „Wrota Parsęty II”

Przygotowano dokumentację niezbędną do podpisania porozumienia w sprawie realizacji projektu. Podpisano porozumienie. Dokonano zmian w harmonogramie płatności wynikających z realizacji przedmiotowego projektu.

- o Szwajcarsko-Polski Program Współpracy; Program Zielonych Inwestycji „GiS” „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty – termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Silnowie”

Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty podpisał umowę na dofinansowanie projektu. Pracownik Referatu PW koordynuje realizację projektu w Gminie Borne Sulinowo. Przygotowano i przesłano do ZMiGDP wnioski o przesunięcie terminu realizacji inwestycji na 2013 rok.

- o PROW 2007-13 Odnowa Wsi „Odnowa obszarów wiejskich Gminy Borne Sulinowo poprzez stworzenie ogólnodostępnych stref sportowo-rekreacyjnych” - „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubowo”

Dn. 7 grudnia br. Zarząd Woj. Zachodniopomorskiego zatwierdził listę rankingową projektów do realizacji w ramach działania „Odnowa wsi”. Gmina Borne Sulinowo uzyskała dofinansowanie na realizację 3 dużych stref sportowo-rekreacyjnych w miejscowościach: Juchowo, Kragi i Silnowo oraz na remont świetlicy wiejskiej w Łubowie. Łączna kwota uzyskanego dofinansowania wynosi 1.519.000,00 zł. Inwestycje będą realizowane w 2012 i 2013 roku.

W dniu 19 grudnia br., w Szczecinie, podpisano umowy o dofinansowanie realizacji projektów.

- o PROW 2007-13 Program LEADER, Małe projekty „Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego poprzez stworzenie systemu monitoringu wizyjnego obiektów sportowych na terenie miasta Borne Sulinowo”, „Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego poprzez stworzenie systemu monitoringu wizyjnego stref sportowo-rekreacyjnych w m-ciach Jeleń i Radacz”

Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego odmówił przyznania pomocy na przedmiotowe operacje. Przygotowano i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego WZ odwołania od decyzji.

- o Youngster Plus

Dn. 4 listopada br. przesłano do Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej w Warszawie Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestników projektu.

- o PO KL Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.2 Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w klasach I-III szkół podstawowych w Gminie Borne Sulinowo

Przekazano szkołom otrzymane w wyniku postępowania przetargowego pomoce dydaktyczne. Wyplacono nauczycielom wynagrodzenie za przeprowadzone w okresie 17.10-20.11.2011. zajęcia dydaktyczne. Dn. 08.12.2011, zgodnie z harmonogramem projektu, przesłano do WUP w Szczecinie wniosek o płatność za okres 01.09-30.11.2011 rozliczający I transzę dotacji w wysokości 12.723,00 zł.

- o PROW 2007-13, Program LEADER, Małe projekty „Wzrost atrakcyjności lokalnego zespołu ludowego Podlotki poprzez zakup instrumentów muzycznych i strojów”

Na wniosek Urzędu Marszałkowskiego Woj. Zachodniopomorskiego przesłano pierwsze i drugie poprawki do wniosku złożonego w imieniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie. Wartość projektu - 13.425,50 zł. Kwota wnioskowanej dotacji – 7.703,15 zł.

- o PROW 2007-13, Program LEADER, Małe projekty „Zakup strojów ludowych i sprzętu muzycznego dla zespołu wokально-instrumentalnego Jarzębiny”

Na wniosek Urzędu Marszałkowskiego Woj. Zachodniopomorskiego przesłano pierwsze i drugie poprawki do wniosku złożonego w imieniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie. Wartość projektu – 10.826,28 zł. Kwota wnioskowanej dotacji - 6.575,00 zł.

- o PROW 2007-13, Program LEADER, Małe projekty „Rozwój turystyki w Gminie Borne Sulinowo poprzez utworzenie trzech tras Nordic Walking i narciarstwa biegowego”

Na wniosek Urzędu Marszałkowskiego Woj. Zachodniopomorskiego przesłano pierwsze poprawki do wniosku. Wartość projektu – 24.400,00 zł. Kwota wnioskowanej dotacji – 14.000,00 zł.

#### ▪ **złożone wnioski o dofinansowanie**

- o Powszechna nauka pływania „Nabycie umiejętności pływania, bezpiecznego zachowania się w wodzie i udzielania pierwszej pomocy przez uczniów szkół z terenu Gminy Borne Sulinowo”

Dn. 15.11.2011r. złożono w Ministerstwie Sportu i Turystyki wniosek o dofinansowanie kwotą 20.340,00 zł realizacji zadania. Całkowita wartość projektu wynosi 40.680,00 zł.

- o PROW 2007-13 Program LEADER, Małe projekty „Historia Multimedialnie - zwiększenie atrakcyjności izby muzealnej w Bornem Sulinowie poprzez zastosowanie multimedialnych technik prezentacji”

Dn. 10.11.2011 złożono w LDG Partnerstwo Drawy w Złocięncu przygotowany, wspólnie z kierownikiem BKO, wniosek o dofinansowanie projektu kwotą 25.000,00 zł. Wniosek przeszedł pozytywną weryfikację, został rekomendowany do dofinansowania i przekazany do oceny formalnej Urzędu Marszałkowskiego WZ. Całkowita wartość projektu wynosi 36.040,00 zł.

- o PROW 2007-13 Program LEADER Małe projekty „Rozwój turystyki na obszarze LGD Partnerstwo Drawy poprzez utworzenie i oznakowanie Żółtego Szlaku Nordic Walking”

Dn. 10.11.2011 złożono w LDG Partnerstwo Drawy w Złocięncu wniosek o dofinansowanie projektu kwotą 10.472,00 zł. Wniosek przeszedł pozytywną weryfikację, został rekomendowany do dofinansowania i przekazany do oceny formalnej Urzędu Marszałkowskiego WZ. Całkowita wartość projektu wynosi 18.400,80 zł.

- o PROW 2007-13 Program LEADER Małe projekty „Promocja turystyki rowerowej na obszarze Partnerstwa Drawy poprzez wydanie przewodnika Szlaki rowerowe w Gminie Borne Sulinowo”

Dn. 10.11.2011 złożono w LDG Partnerstwo Drawy w Złocięncu wniosek o dofinansowanie projektu kwotą 5.040,00 zł. Wniosek przeszedł pozytywną weryfikację, został rekomendowany do dofinansowania i przekazany do oceny formalnej Urzędu Marszałkowskiego WZ. Całkowita wartość projektu wynosi 8.856,00 zł.

#### ▪ **przygotowania do realizacji projektów**

- o Wzrost atrakcyjności jez. Pile poprzez budowę infrastruktury sportowo-turystycznej w Bornem Sulinowie, Pilawie, Dąbrowicy i Silnowie

Dn. 2 grudnia br. odbyło się spotkanie, na którym omówiono zakres renowacji kąpieliska miejskiego, tzw. Plaży Słonecznej. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji zadania w ramach PO Ryby (oś IV – realizacja Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Zależnych od Rybactwa „Partnerstwa Drawy”), działania „Ochrona środowiska i dziedzictwa przyrodniczego na obszarach zależnych od rybactwa w celu utrzymania jego atrakcyjności oraz przywracanie potencjału produkcyjnego sektora rybactwa w przypadku jego zniszczenia w wyniku klęski żywiołowej” do Lokalnej Grupy Rybackiej „Partnerstwo Drawy”. Nabór wniosków potrwa od 8 grudnia do 16 stycznia 2012 r.

### **33. Promocja**

- współpraca z mediami

Dn. 17.11 i 08.12.2011 r. odbyło się spotkanie z dziennikarzem Głosu Koszalińskiego. Przekazane informacje ukazały się w dodatku do GK „Regiony”.

- strona internetowa

Trwają prace nad wykonaniem portalu internetowego Urzędu Miejskiego wyposażonego w system zarządzania treścią CMS oraz szkolenie pracowników Urzędu Miejskiego w zakresie jego obsługi.

### **34. Materiały graficzne**

- graficzne opracowanie mapki dróg w gminie pod kątem zimowego utrzymania dróg w sezonie 2011/12;
- opracowanie mapki Żółtego Szlaku Nordic Walking;
- opracowanie i druk wkładek do kart z życzeniami świątecznymi;
- opracowanie Karty Zgłoszenia dla potrzeb Ośrodka Edukacji Ekologicznej;
- w związku organizacją „I Poligonu Zimowego Borne Sulinowo 2012”: opracowanie planu zlotowiska i mapki z trasą rajdu „Zimowe drogi poligonowe”.
- opracowanie logo Budynku Kulturalno – Oświatowego.
- opracowanie graficzne naklejek do oznakowania sprzętu i pomieszczeń w ramach realizowanego w szkołach programu PO KL.

### **35. Turystyka**

- W dniach 3 i 29 listopada br. oprowadzono po Izbie Muzealnej, Bornem Sulinowie i okolicach zorganizowane grupy turystyczne.
- Dn. 23 listopada br., na zaproszenie Burmistrza Białego Boru, pracownik Referatu PW oraz zastępca Prezesa LOT Borne Sulinowo Józef Konieczny, uczestniczyli w spotkaniu organizacyjnym dot. powołania LOT w Białym Borze.

### **36. Współpraca ze stowarzyszeniami i związkami międzygminnymi**

- Lokalna Grupa Rybacka Partnerstwo Drawy – Program Operacyjny RYBY (Oś 4)

Dn. 7 listopada br. pracownik Referatu PW uczestniczył w szkoleniu dla członków Komitetu LGR, które odbyło się w Czaplunku.

- Dn. 17 listopada br. pracownik Referatu PW uczestniczył w posiedzeniu Komitetu LGR, w trakcie którego dokonano oceny wniosków złożonych w ostatnim naborze.
- W dniach 28-29 listopada br. pracownik Referatu PW wziął udział w konferencji poświęconej Lokalnym Grupom Rybackim Woj. Zachodniopomorskiego oraz spotkaniu wójtów i burmistrzów gmin – członków LGR „Partnerstwo Drawy”.

Ustalono priorytety w zakresie projektów możliwych do sfinansowania w ramach realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Zależnych od Rybactwa.

- Dn. 12 grudnia br. pracownik referatu PW uczestniczył w posiedzeniu Komitetu LGR.

W trakcie którego dokonano ponownej oceny wniosków złożonych w ostatnim naborze w ramach odwołań.

- Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Drawy – PROW 2007-13

Dn. 2 listopada br. Referat PW, wraz z biurem LGD „Partnerstwo Drawy”, przeprowadził w tut. Urzędzie Miejskim szkolenie z zakresu pozyskiwania środków w ramach małych projektów.

- Dn. 16 listopada br. pracownik Referatu PW uczestniczył w posiedzeniu Rady LGD.

Dokonano oceny wniosków złożonych w ostatnim naborze.

- Dn. 30 listopada pracownik Referatu PW uczestniczył w posiedzeniu Rady LGD.

Rozpatrywano odwołania od oceny wniosków przeprowadzonej na ostatnim posiedzeniu Rady.

- Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty

Na prośbę biura związku, przygotowano zestawienie projektów zrealizowanych, realizowanych oraz planowanych do realizacji w ramach PROW 2007-2013.

### **37. Współpraca z organizacjami pozarządowymi**

- Ogólnopolskie Stowarzyszenie Turystyczno - Historyczne "Jazda 4x4"  
Pracownik Referatu PW wziął udział w tworzonym przez stowarzyszenie wniosku o dofinansowanie rewitalizacji jednego z obiektów położonych w pobliżu miejscowości Łączno. Dn. 10.11.2011r. projekt został złożony do LGD „Partnerstwo Drawy” i rekomendowany do dofinansowania plasując się na wysokim, 3 miejscu listy rankingowej.

- Lokalna Organizacja Turystyczna w Bornem Sulinowie  
Dn. 25.10.2011r. pracownicy Referatu PW wzięli udział w spotkaniu, które odbyło się na terenie zlotowym. Tematem spotkania było przedstawienie i omówienie pomysłu zagospodarowania tzw. „terenu zlotowego” oraz zabezpieczenia i zagospodarowania przyległych „elewatorów”. Spotkanie zainicjował P. Zbigniew Konieczny, przedstawiciel Lokalnej Organizacji Turystycznej. W spotkaniu wzięli również udział przedstawiciele Stowarzyszenia Miłośników Militarnej Historii Bornego Sulinowa.

- Rozliczono dotację udzieloną Stowarzyszeniu Miłośników Miejscowości Radacz w ramach otwartego konkursu ofert.

- Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/152/2007 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Borne Sulinowo na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy Borne Sulinowo podmiotom niezliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysków, pisemnie poinformowano organizacje, które otrzymały dotację, o umieszczeniu wnioskowanego zadania w projekcie budżetu Gminy.

- Do organizacji pozarządowych z terenu Gminy Borne Sulinowo rozesłano informację o możliwości ubiegania się o dotację z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej w ramach programu "Razem Możemy Więcej".

### **38. Sport**

- Do nauczycieli wychowania fizycznego wystosowano pisemną prośbę o rozliczanie się z przeprowadzonych imprez sportowych refundowanych z budżetu Gminy Borne Sulinowo za pomocą dokumentów finansowych.

- Sporządzono listę zawodników, którym zgodnie z regulaminem przyznawania stypendiów sportowych, wypłacono II transzę stypendium za osiągnięcia sportowe w 2010 r.



### **39. Organizacja wydarzeń**

- Zorganizowano obchody Dnia Niepodległości w gminie. Wykonano dokumentację fotograficzną i zamieszczono fotorelację z uroczystości na stronie Urzędu Miejskiego. Dodatkowo w ramach współpracy z 21. Centralnym Poligonem w Nadarzynach, żołnierze ww. jednostki wzięli udział w akcji porządkowania cmentarzy na terenie gminy.

### **40. Oświata**

- Odnowiono polisę na ubezpieczenie użytkowanego przez Szkołę Podstawową im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Bornem Sulnowie auta Renault Trafic.

### **41. Stypendia szkolne**

- Sporządzono 158 decyzji przyznających stypendium szkolne wraz z podaniem kwoty oraz terminem wypłaty świadczenia. Przesłano do banku listę wnioskodawców uprawnionych do otrzymania finansowej pomocy edukacyjnej.

- Wypłacono zasiłki losowe dla 2 uczniów.
- Sporządzono tytuł egzekucyjny dot. nierozliczonego zasiłku losowego.
- Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego przygotowano dokumentację w sprawie odwołania się wnioskodawcy od decyzji Burmistrza Bornego Sulinowa dot. zwrotu nierozliczonego stypendium szkolnego.
- Wyprawka szkolna - na wniosek Kuratorium w Szczecinie, sporządzono sprawozdanie z realizacji w gminie Borne Sulinowo programu „Wyprawka szkolna”.

## **REFERAT ORGANIZACYJNY**

**42.** Wydano 4 pozytywne decyzje na zwrot dofinansowania poniesionych kosztów kształcenia młodocianych pracowników przez pracodawców. Złożono wnioski do Kuratorium Oświaty o przyznanie środków Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników na kwotę 21 001,40 złote.

43. Rozliczono środki funduszu pracy za okres od 01.09.2011r. do 30.11.2011r, które zostały przekazane pracodawcom na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników.
44. Przygotowano i przekazano do Kuratorium Oświaty prognozę środków niezbędnych na wypłatę dofinansowania młodocianych pracowników w roku 2012. Prognoza przewiduje kwotę 67 011,40 zł.
45. Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie pozytywnie zaopiniował wniosek na dofinansowanie realizacji projektu z EFS w ramach działania 6.3 „Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywizacji zawodowej na obszarach wiejskich” Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.
46. Przygotowano i dokonano montażu oświetlenia świątecznego na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo.
47. W miesiącu listopadzie br. przyjęto do wykonywania prac społecznie użytecznych 25 osób z terenu Gminy Borne Sulinowo. Osoby te zostały skierowane do wykonywania prac porządkowych na terenie Sołectw, do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie oraz do Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie.
48. W miesiącu listopadzie i grudniu br. podpisano z Powiatowym Urzędem Pracy w Szczecinku 2 umowy na organizację robót publicznych, w ramach których zatrudniono 5 osób.
49. W dniu 16 listopada br. odbyło się posiedzenie Rady Społecznej przy SP ZOZ w Bornem Sulinowie, na którym m. in. zaopiniowano zakup Sigmofiberoskopu CF-P20S ze źródłem światła, aparatu do miejscowej krioterapii parami azotu, autorefraktometru z keratometrem.
50. W dniu 24 listopada br. odbyło się posiedzenie Komisji Zdrowotnej opiniującej wnioski o przyznanie świadczeń ze środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Borne Sulinowo. Komisja rozpatrzyła wnioski i pozytywnie zaopiniowała udzielenie pomocy na łączną kwotę 2000,00 zł
51. W miesiącu listopadzie br. prawnik udzielający porad prawnych dla mieszkańców miasta i gminy Borne Sulinowo udzielił następującej pomocy prawnej: przyjął ogółem 17 osób i udzielił 27 porad.
52. Utworzono certyfikat kwalifikowany dla Zastępcy Burmistrza.

53. W związku z zakończeniem realizacji zadań spisowych podczas Powszechnego Spisu Rolnego 2010 i Narodowego Powszechnego Spisu Ludności i Mieszkań Prezes Głównego Urzędu Statystycznego podjął decyzję o nieodpłatnym przekazaniu zestawu komputerowego wraz z oprogramowaniem użyczonemu dla Urzędu na czas prac przygotowawczych oraz przeprowadzenia działań spisowych.
54. Trwa realizacja projektu pl.ID - polska ID karta.
55. Trwają prace wdrożeniowe nad systemem do ewidencji gruntów i budynków Turbo EWID firmy GEOMATYKA - Kraków S.C.
56. Podpisano umowę nr 7087 na serwis systemu do Ewidencji Ludności "SELWIN".
57. Podpisano umowę na system do tworzenia portali mapowych "E-GMINA" z modułem iMAOA VS firmy GEO-SYSTEM Sp.zo.o. .
58. Przyjęto opłatę skarbową na kwotę około 2490,00 zł.
59. Zarejestrowano 2815 pism wpływających do Urzędu.
60. Wysłano 3417 przesyłek poleconych, 422 listy zwykłe oraz około 100 sztuk plakatów.
61. W ramach współpracy z instytucjami i jednostkami organizacyjnymi na tablicach Urzędu wywieszono 50 obwieszczeń oraz plakatów okolicznościowych.

## SPRAWY OBYWATELSKIE

### 63. Liczba Ludności – stan na 30 listopada 2011r.

#### MIASTO BORNE SULINOWO:

pobyt stały	- 4.494
pobyt czasowy	- 299
razem	- 4.793

#### GMINA BORNE SULINOWO:

pobyt stały	- 5.073
pobyt czasowy	- 143
razem	- 5.216

## RAZEM LUDNOŚĆ

miasto	- 4.793
gmina	- 5.216
razem	-10.009

**64.** W okresie od 1.11.2011 do 06.12.2011 r. zarejestrowano:

- urodzenia	4
- zgony	15
- małżeństwa	7
- zameldowanie na pobyt stały	16
- zameldowanie na pobyt czasowy	27
- przemeldowanie	3
- zameldowanie cudzoziemców	8
- wymeldowanie z pobytu stałego	6
- wymeldowanie z pobytu czasowego	7
- wymeldowanie za granicę	0

**65.** Prowadzono 4 postępowania administracyjne o wymeldowaniu z pobytu stałego.

**66.** Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – detal.

**67.** Wygaszono 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych /likwidacja punktu/.

### **68. Działalność gospodarcza**

Trwają prace związane z migracją danych z gminnej ewidencji działalności gospodarczej do publicznie dostępnego rejestru centralnego – Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w związku z ustawowym obowiązkiem przekazania danych do 31 grudnia 2011r.

### **69. Zintegrowany Moduł Obsługi Końcowego Użytkownika (ZMOKU)**

Trwają prace nad Zintegrowanym Modułem Obsługi Końcowego Użytkownika w obszarach Ewidencji Ludności, Urzędu Stanu Cywilnego i Dowodów Osobistych. Na przełomie października i listopada br. pracownicy Referatu Spraw Obywatelskich uczestniczyli w szkoleniach na temat wdrożenia ZMOKU. Spotkania miały na celu przygotowanie do wdrożenia aplikacji ZMOKU, za pomocą której od 1 stycznia 2012 r. będą

realizowane zadania wynikające z ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności. Wśród zadań wykonywanych za pomocą programu znajdują się między innymi sprawy, które obywatele będą mogli załatwiać w danym urzędzie elektronicznie, za pośrednictwem platformy ePUAP. Dotyczy to wniosków o sprawdzenie danych zawartych w Rejestrze PESEL, wymeldowanie z pobytu stałego, wymeldowanie z pobytu czasowego, zgłoszenia wyjazdu poza granice RP oraz zgłoszenie powrotu z wyjazdu czasowego poza granice RP. System ZMOKU udostępni również funkcjonalności z zakresu aktów stanu cywilnego pod warunkiem podpisania przez urząd porozumienia z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji na przetwarzanie danych.

#### **70. Działalność Komisji ds. PRPA.**

- W okresie międzysesyjnym odbyły się 2 posiedzenia Komisji, na które wezwano 25 osób w celu zmotywowania do podjęcia leczenia odwykowego. Stawiło się 13 osób, z których 9 osób podjęło decyzję o dobrowolnym zgłoszeniu się na terapię w systemie stacjonarnym leczenia odwykowego, 2 osobom uzależnionym zakupiono bilet miesięczny z przeznaczeniem na dojazd na zajęcia terapeutyczne systemie dziennym, 14 osób skierowano na badania okresowe i terapię podtrzymującą. Ustalono terminy przyjęcia na oddział psychiatryczny w celu przeprowadzenia detoksykacji 2 osób.
- Wszczęto 4 postępowania o zobowiązanie do leczenia odwykowego na wnioski złożone przez rodzinę osoby uzależnionej oraz Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie. W związku z powyższym skierowano pisma do Komisariatu Policji oraz sporządzono umowy na przeprowadzenie wywiadów środowiskowych. Ponadto skierowano do biegłych – psychologa i psychiatry 4 teczki akt spraw w celu przebadania i wydania opinii w przedmiocie uzależnienia osób od alkoholu.

#### **71. Zatrudnienie skazanych.**

Gmina Borne Sulinowo na podstawie porozumienia z Sądem Rejonowym w Szczecinku prowadzi nieodpłatnie dozorowane prace na cele społeczne, do których kierowane są osoby posiadające wyrok – zamianę kary pozbawienia wolności na odpracowanie godzin na cele społeczne. Tą formą resocjalizacji

objęto w miesiącu listopadzie 9 osób z 32 zgłoszonych. Osoby te kierowane są głównie do prac porządkowych w miejscu ich zamieszkania.

## **PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GEODEZJA**

**72.** Przygotowano i wydano:

- 27 zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2 decyzje w sprawie podziałów nieruchomości,
- 3 postanowienia podziałowe,
- 1 decyzję rozgraniczeniową
- 2 zaświadczenia w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 3 opinie w sprawie mpzp Gminy Borne Sulinowo,

**73.** Prowadzono trzy postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

**74.** Przygotowano analizę w sprawie rozgraniczenia nieruchomości w obrębie Łączno.

**75.** Wystąpiono z wnioskiem do głównego projektanta mpzp Miasta Borne Sulinowo o opinię w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości Zakładu Produkcyjnego Matex.

**76.** Przygotowano analizę dla Energia Operator w sprawie koncepcji rozwoju sieci SN w perspektywie lat 2015 i 2020.

**77.** Udzielono informacji publicznej w sprawie budowy wieży telefonii komórkowej Orange w Dąbrowicy.

**78.** Udzielono odpowiedzi Nadleśnictwu Borne Sulinowo w sprawie zalesień w obrębie Nobliny.

**79.** Udzielono wyjaśnień Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Szczecinku w sprawie samowolnie wybudowanych obiektów budowlanych na dz. nr 579/12 położonych w obrębie Łubowo.

**80. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kiełpino.** W dniu 8 grudnia 2011r. przekazano projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Po otrzymaniu pozytywnego uzgodnienia projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

**81. Projekt zmiany mpzp dla Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3 MN, 64 Ut,MN, 65 Ut, 91 U, Ut, MW, 116 Kg, 156 MN,U, 168 MW,MN,U, 188 MW,MN,U, 196 US, 200 MN, Ut, 204 MW,U, 207 MW,MN,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi należało wnieść na piśmie do Burmistrza Bornego Sulinowa z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 października 2011 r.** Wpłynęły dwie uwagi od inwestorów: Państwa Kolanowskich oraz Pani Dybowskiej.

Burmistrz w dniu 4 listopada 2011r. rozstrzygnął przedmiotowe uwagi:

**I. Uwaga wniesiona w dniu 17 października 2011r. (data wpływu do urzędu) przez P. Zofię Dybowską - dotyczy symbolu 200 MN, UT, MW, U.**

1) zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy z działką nr 37/43.

**II. Uwaga wniesiona w dniu 26 września 2011r. (data wpływu do urzędu) przez Panią Ewę Stępel – Kolanowską i Pana Ryszarda Kolanowskiego.**

Uwaga dotyczy symbolu **65 UT, MN :**

- 1) Wysokość zabudowy 24 m (wysokość otaczających dorosłych sosen 25 metrów).
- 2) Dach kryty dachówką lub materiałem o podobnym odbiorze estetycznym.
- 3) Linia zabudowy wyłącznie od strony ulicy Jeziornej (6 metrów od granicy działki z drogą – ok. 40 metrów bieżących).
- 4) Powierzchnia zabudowy min. 40 %.
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%.
- 6) Powierzchnię niezabudowana przeznaczyć pod zieleń niską i wysoką.

- 7) Miejsca parkingowe i garaż na terenie nieruchomości zlokalizowane pomiędzy drzewami.
- 8) Znieść zakaz podziału nieruchomości (pow. dz. 4971).

### **Rozpatrzenie uwag wraz z uzasadnieniem**

**Ad. I.** Burmistrz w piśmie z dnia 4 kwietnia 2011r. zwrócił się do wykonawcy zmiany planu z pismem, w którym wskazał kierunek zmian w przedstawionym projekcie zmiany mpzp dla symbolu 200 MN, Ut.

Burmistrz wniósł następujące wnioski:

1. Teren symbolu 200 MN, Ut należy powiększyć o część dz. Nr 37/38, 37/39 znajdujących się na terenach o symbolach 196 US, 204 MW, U.
2. Teren symbolu 200 MN, U należy powiększyć o nowo wydzieloną działkę nr 37/124 zgodnie z postanowieniem Burmistrza nr RI.6831.02.2011.
3. Zmienić linię nieprzekraczalną zabudowy – 4 metry od granicy drogi o symbolu 322 KDW.

Wnioski Burmistrza zostały uwzględnione przez wykonawcę planu w projekcie zmiany planu.

W dniu 31 maja 2011r. po otrzymaniu pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej projekt zmiany planu został wysłany do uzgodnień.

W dniu 27 czerwca 2011 r, wpłynęło pismo od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.K.5150.76.2011.BM. W piśmie tym w formie postanowienia organ nie uzgadnia przedłożonego projektu zmiany mpzp, w uzasadnieniu wskazując, iż: ”W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 200 MN, UT, MW, U linia zabudowy została wyznaczona w oparciu o istniejącą linię zabudowy. Zabudowa na w/w terenie posiada parametry nawiązujące do istniejącej w tym rejonie zabudowy historycznej. Proponowana linia zabudowy nie posiada uzasadnienia historycznego i dopuszcza zabudowę w sposób naruszający chroniony układ przestrzenny. W ustaleniach szczegółowych dla w/w obszaru wskazano do ochrony konserwatorskiej nieistniejący obiekt.”



W związku z brakiem uzgodnienia przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rozwiązań zaproponowanych wcześniej przez Burmistrza, wniesiona **uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.**

## **Ad. II.**

### **Ad. 1)**

Uwaga nie uwzględniona.

Burmistrz zwraca uwagę, iż inwestor wskazując wysokość zabudowy 24 metry naraża się na bardzo duże ograniczenia inwestycyjne. W momencie uwzględnienia tego wniosku nie będzie możliwości wybudowania nowych budynków mniejszych niż 24 metry.

Aby nie doprowadzić do takiej sytuacji Burmistrz proponuje, wpisać wysokość zabudowy **do 25 metrów**. Taki zapis umożliwi inwestorowi realizację zabudowy w zależności od jej funkcji o różnej wysokości, jednak nie większej niż 25 metrów.

### **Ad. 2)**

Uwaga uwzględniona.

### **Ad. 3)**

Uwaga nie uwzględniona.

Inwestor proponuje, aby linia zabudowy została wprowadzona w odległości 6 metrów tylko od ulicy Jeziornej na długości ok. 40 metrów bieżących.

Zdaniem Burmistrza zaproponowana zmiana jest niekorzystna dla inwestora. W momencie uwzględnienia tego wniosku, inwestor nie będzie mógł zrealizować zabudowy od strony północnej działki graniczącej z dz. Nr 1/222, która nie jest własnością inwestora i w momencie rozbudowy istniejącej zabudowy organ wydający pozwolenie na budowę weźmie pod uwagę rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), które określa odległości sytuowania budynków od granic działek sąsiednich. W obecnym stanie zainwestowania te odległości nie są zachowane. W związku z powyższym Burmistrz proponuje pozostawienie wprowadzonej przedmiotową zmianą planu linii zabudowy od strony północnej działki, a od ulicy Jeziornej wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 metrów od granicy działki.

**Ad. 4)**

Uwaga nie uwzględniona.

Nie wydaje się zasadne przyjmowanie zapisu o powierzchni zabudowy min. 40 %. Takim zapisem określono by realizację zabudowy w granicach powyżej 40 % i nie byłaby tym samym możliwa zabudowa poniżej 40% powierzchni działek. Zasadnym jest określenie maksymalnie dopuszczalnej powierzchni zabudowy przy uwzględnieniu powierzchni biologicznie czynnej proponowanej przez właściciela na minimum 40 % powierzchni działek.

Proponuje się ustalić powierzchnię zabudowy maks. 50 % powierzchni działek.

**Ad. 5)**

Uwaga uwzględniona.

**Ad. 6)**

Uwaga uwzględniona.

**Ad. 7)**

Uwaga uwzględniona.

Obowiązują ustalenia ogólne par.11 dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które nie zostały objęte uchwałą Nr XLVII/532/10 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,UT; 204MW,U; 207MW,MN,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo.

**Ad. 8)**

Uwaga uwzględniona.

Inwestor wskazuje brak możliwości podziału dz. Nr 1/219 o powierzchni 0,0517 ha oraz dz. nr 75 o pow. 0,4404ha. Inwestor w 2010r. dokonał połączenia dz. Nr 1/190 i 1/220 w wyniku tego połączenia powstała dz. nr 75.

Pomimo zapisów w części szczegółowej planu mówiących o braku możliwości podziału nieruchomości, inwestor dokonał podziału nieruchomości nr 1/189 o pow. 0,0886 ha na dz. nr 1/219 o pow. 0,0517 ha oraz dz. nr 1/220 o pow. 0,0349 ha. korzystając z zapisów ogólnych planu, które dopuszczają możliwość podziału w przypadku korekty granic istniejących działek budowanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, które mają na celu zamianę działek, poprawę

funkcjonalności, poprawę dostępu komunikacyjnego, poprawę kształtu działek oraz zapewnienie właściwego usytuowania istniejących budynków.

W związku z powyższym na podstawie istniejącego mpzp inwestor miał zapewnioną możliwość podziału nieruchomości.

Burmistrz proponuje ująć następujące zasady i warunki podziału;

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>
- b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m

Z uwagi na zmiany w projekcie mpzp **w związku z uwzględnieniem w/w uwag** w dniu 2 grudnia 2011r. projekt został przekazany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **do ponownego uzgodnienia**.

**82. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 12/3, 12/16, 12/63, 12/73, 12/92, 12/94, 22/61, 22/62 położonych w miejscowości Dąbrowica.**

- Na podstawie art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zawiadomiono o podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie uchwały nr XLVII/531/10 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla działek nr 12/3, 12/16, 12/63, 12/73, 12/92, 12/94, 22/61, 22/62 położonych w miejscowości Dąbrowica instytucje uzgadniające i opiniujące.
- Wnioski do planu miejscowego mogły być składane w terminie do dnia 22 listopada 2011r.
- Wpłynęło siedemnaście wniosków od instytucji uzgadniających. Wnioski zostały przekazane wykonawcy projektu mpzp.

**83. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo tzw. renta planistyczna.**

- W związku z art. 36.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez okres pięciu lat od dnia w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące,

burmistrz może pobrać opłatę planistyczną. Opłatę ustala się w drodze decyzji. Zasady określenia wartości nieruchomości ustalają przepisy o gospodarce nieruchomościami. Opłata jest dochodem własnym Gminy.

- W dniu 22 listopada 2011r. wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości lokalowej nr 2 wraz z udziałem w gruncie oraz w części nieruchomości wspólnej położonej na dz. nr 37/40 w obrębie 06 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r.) w wyniku sprzedaży w/w nieruchomości.
- W dniu 22 listopada 2011r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości lokalowej nr 10 wraz z udziałem w gruncie oraz w części nieruchomości wspólnej położonej na dz. nr 38/8 w obrębie 07 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała jw.) w wyniku sprzedaży w/w nieruchomości.
- W dniu 30 listopada 2011r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości lokalowej nr 6 wraz z udziałem w gruncie oraz w części nieruchomości wspólnej położonej na dz. nr 37/40 w obrębie 06 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała jw.) po sprzedaży w/w nieruchomości.
- W dniu 30 listopada 2011r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości lokalowej nr D/1 położonej przy ulicy Konopnickiej 8 wraz z udziałem w gruncie oraz w części nieruchomości wspólnej położonej na dz. nr 75/2 w obrębie 06 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo

w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała jw.) po sprzedaży w/w nieruchomości.

- W dniu 30 listopada wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości lokalowej nr 6A/4 wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku położonej na dz. nr 23/2 w obrębie 06 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała jw.) po sprzedaży w/w nieruchomości.
- W dniu 1 grudnia 2011r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”) dla nieruchomości nr 79/2 zabudowanej budynkiem położonej w obrębie 06 w Bornem Sulinowie Gmina Borne Sulinowo w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała jw.) po zbyciu w/w nieruchomości.
  - Zakończono pięć postępowań w sprawie wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. „renty planistycznej”).

#### **84. Informacja z zakresu edukacji ekologiczno – przyrodniczej.**

- Udział w pracach zespołu opracowującego plan ochronny dla rezerwatu Bagno i Jezioro Ciemino oraz Natura 2000.
- Udział w pracach komisji Nadleśnictwa Borne Sulinowo w sprawie opracowania programu edukacji leśnej dla Nadleśnictwa Borne Sulinowo na lata 2012 -2021.
- Organizacja konkursu i udział w pracach komisji konkursu fotograficznego „Mój las” w Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Bornem Sulinowie.

## ZADANIA INWESTYCYJNE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNEE

### 85. Inwestycje

- Trwa realizacja zadania termomodernizacji budynków Zespołu Szkół w Łubowie i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie.
- Trwają prace porządkowe w zakresie usuwania gruzu z terenów działek gminnych na terenie Kłomina oraz na terenie Bornego Sulinowa przeznaczonych do sprzedaży oraz z terenów zielonych. Roboty wykonuje firma nieodpłatnie w zamian za pozyskany gruz.

### 86. W ramach zarządzania drogami gminnymi:

- wydano dwanaście decyzji i naliczono opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń technicznych na 30 lat na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo,
- wydano jedną decyzję uzgadniającą lokalizację infrastruktury technicznej na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo,
- wydano dwie decyzje na lokalizację zjazdu na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo,
- wydano jedenaście umów i naliczono opłaty na udostępniające nieruchomość na cele budowlane w na terenie miasta i gminy,
- wydano dwie umowy na lokalizację infrastruktury technicznej i udostępnienie nieruchomości na cele budowlane w na terenie miasta i gminy.

### 87. Przygotowano zaproszenie do złożenia ofert na zadania:

- Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej w m. Przyjezierze, dz. nr 118 i 119/1 obręb Przyjezierze, gm. Borne Sulinowo,
- Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem chodnika z kostki betonowej typu „Polbruk” przy ul. Sosnowej od posesji nr 15 do posesji nr 23 w Borne Sulinowo,
- Wykonanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia drogowego dla osiedla przy ul. Sportowej w Borne Sulinowo,
- Zakup wraz z dostawą grzejników do budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi i komunalnymi przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Sulinowie,
- Zakup wraz z dostawą pali stalowych w celu wykonania pomostu w m. Piława, gm. Borne Sulinowo.

88. Przygotowano 4 zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Szczecineckiego.
89. Uzyskano decyzję pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią przy ul. Rakowskiej w m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo”.
90. Trwają prace związane z zadaniem pn. „Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do budynków komunalnych na terenie gminy.
91. Wykonano doraźny remont dróg gminnych w m. Kolanowo i Radacz.
92. Trwają prace budowlano – remontowe w klatce B budynku socjalnego przy ul. Słowackiego 9 w m. Bornem Sulinowie. Roboty budowlane wykonywane Gminną grupą remontową.
93. Zakończono prace związane z remontem centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Dąbiu.
94. Trwają prace związane z uporządkowaniem dokumentacji i umów w związku z przejęciem zasobów mieszkaniowych Gminy Borne Sulinowo od dotychczasowego zarządcy tj. PUK Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie.
95. Wydano 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, dla których nałożony został obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
96. Prowadzono 3 postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
97. Przesłano do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, Wydział Polityki Społecznej pismo określające zakres prac oraz potrzeby finansowe gminy na realizację zadań w zakresie cmentarnictwa wojennego na rok 2012.
98. Przesłano do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, Wydział Polityki Społecznej wniosek o dofinansowanie Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa na wykonanie prac remontowych na cmentarzach, kwaterach i mogiłach wojennych zlokalizowanych na terenie Gminy Borne Sulinowo wymagających przeprowadzenia w 2012 r.
99. Przyjęto zgłoszenie rozpoczęcia eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Śmiadowo, gm. Borne Sulinowo.
100. Przekazano postanowieniem do Burmistrza Barwic pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku w sprawie wniosku dot.

likwidacji wychodków znajdujących się na granicy działek zlokalizowanych w miejscowości Jeziorki, gm. Barwice.

101. Wydano siedem decyzji przejmujących przez gminę obowiązek zorganizowania opróżnianie zbiorników bezodpływowych w stosunku do mieszkańców wsi Łubowo.
102. Przekazano pismo Wojewody Zachodniopomorskiego dot. zanieczyszczenia dróg przez samochody i sprzęt obsługujący place budowy do Straży Miejskiej w Bornem Sulinowie z prośbą o przeprowadzenie kontroli i stosowania sankcji karnych za wykroczenia przeciwko porządkowi i zakłócaniu ładu publicznego oraz do PUK Sp. z o. o. w Bornem Sulinowie z prośbą o zwrócenie uwagi na stan czystości dróg i niezwłoczne zgłaszanie Straży Miejskiej w Bornem Sulinowie wszelkich zauważonych nieprawidłowości.
103. Przekazano do Urzędu Statystycznego w Lublinie wykaz jednostek, które w 2011 roku faktycznie zajmowały się wywozem stałych odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na terenie Gminy Borne Sulinowo.
104. Udzielono odpowiedzi na pismo dot. budowy miejskiej toalety publicznej.
105. Przesłano Staroście Szczecineckiemu uwagi do nadesłanego projektu „Programu ochrony powietrza dla strefy powiat szczecinecki w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009”.
106. Przygotowano dokumentację przetargową i przeprowadzono postępowanie na udzielenie zamówienia Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i Gminy Borne Sulinowo – podpisano umowy z oferentami.
107. Przygotowano dokumentację przetargową i przeprowadzono postępowanie na udzielenie zamówienia Obsługa bankowa budżetu Gminy Borne Sulinowo i podległych jednostek organizacyjnych oraz udzielenie kredytu w rachunku bieżącym – podpisano umowę z bankiem PBS o/ Borne Sulinowo.
108. Trwają prace nad przygotowaniem postępowania na sporządzenie dokumentacji pn. Koncepcja zagospodarowania jeziora Pile.
109. Wyłoniono wykonawcę na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ZS w Łubowie.
110. Trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji przetargowej na zadanie Utrzymanie czystości na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo.



