

**Sprawozdanie**  
**z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa**  
**w okresie międzysesyjnym**

Ostatnia sesja, na której przedstawiana była informacja z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa odbyła się w dniu 29 października 2015 r.

**SPOTKANIA**

**W okresie międzysesyjnym Burmistrz Bornego Sulinowa uczestniczyła w następujących spotkaniach:**

- 02 listopada 2015r. – udział w Zaduszkach Ludowych – Juchowo,
- 05 listopada 2015r. - spotkanie z prezesem PWiK Szczecinek - wieloletni plan inwestycyjny dla Gminy Borne Sulinowo,
- 09 listopada 2015r. – udział w posiedzeniu zarządu ZMiGDP Karlino,
- 11 listopada 2015r. - obchody Święta Niepodległości,
- 16 listopada 2015r.- TV Gawex – Program Samorządowy,
- 17 listopada 2015r. – udział w zgromadzeniu Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami – Wardyń Górny,

**W sprawach skarg i wniosków - w okresie międzysesyjnym - Burmistrz Bornego Sulinowa oraz Zastępca Burmistrza przyjęli 19 interesantów.**

## REFERAT FINANSÓW I BUDŻETU

1. W sprawie wykonania uchwały Nr XII/122/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 8 września 2015 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Borne Sulinowo na rok 2015 oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów:
  - w dniu 9 września 2015 roku przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie wnioski Nr S.3020.157.2015.LŁ w sprawie wydania opinii o możliwości spłaty w latach 2015-2030 kredytu w kwocie 1.620.000,00 zł,
  - w dniu 29 września 2015 roku otrzymano uchwałę Nr CII.372.Z.2015 Składu Orzekającego RIO w Szczecinie z dnia 28 września 2015 roku w sprawie wydania pozytywnej opinii o możliwości spłaty kredytu zaciąganego przez Gminę Borne Sulinowo na finansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z zastrzeżeniem dotyczącym „marginesu bezpieczeństwa” w zakresie spłaty zadłużenia w latach 2016 i 2019-2020,
  - w dniu 13 października 2015 roku ogłoszono przetarg nieograniczony na udzielenie i obsługę przedmiotowego kredytu. Termin złożenia ofert: 21.10.2015r. godz. 12.00,
  - w dniu 29 października 2015 r. podpisano umowę o kredyt długoterminowy Nr 13/JST-I/2015 z Pomorskim Bankiem Spółdzielczym w Świdwinie.
  
2. Na podstawie Zarządzenia Nr 91/2015 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 30 października 2015 roku dokonano zwiększenia dochodów i wydatków bieżących o kwotę 3.395,00 zł na podstawie pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.99.9.2015.AM z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zwiększenia Gminie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2015 r. – „Wyprawka szkolna” działanie 3.1.5.4 W Realizacja Narodowego Programu Stypendialnego, w tym wyprawka szkolna. Ponadto dokonano przeniesienia wydatków bieżących (+, -) w kwocie 185.099,80 zł między rozdziałami i paragrafami, w tym:
  - przeniesienia wydatków (+, -) w kwocie 11.840,00 zł z budżetu organu do budżetów szkół z przeznaczeniem na wyprawkę szkolną,
  - przeniesienia wydatków (+, -) w kwocie 52.000,00 zł z budżetu organu do budżetu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie z przeznaczeniem na stypendia socjalne.
  
3. Na podstawie Zarządzenia Nr 94/2015 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 10 listopada 2015 r. przedłożono projekt budżetu Gminy Borne Sulinowo na rok 2016 oraz zmianę wieloletniej prognozy finansowej Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2033. Zarządzenie wysłano w dniu 12 listopada 2015 roku do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie Zespół Zamiejscowy w Koszalinie oraz do radnych Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie.

## REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

1. W miesiącu listopadzie 2015 r. przesłano do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pomocą aplikacji, informację o nieudzieleniu pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie w danym okresie sprawozdawczym tj. za październik 2015 r..
2. W miesiącu listopadzie 2015 r. trwały prace nad sprawdzeniem sald podatników- osób fizycznych w związku z ostatnią ratą podatku za 2015 rok.
3. W miesiącu listopadzie 2015 r. przesłano do podatników upomnienia dotyczące zaległości podatkowych.

## REFERAT PROMOCJI I WSPÓŁPRACY

### **1. Pozyskiwanie dotacji, realizacja i rozliczanie projektów**

#### **PROW 2007-2013, działanie 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej"**

##### **"Montaż oświetlenia zasilanego energią ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Borne Sulinowo"**

Dn. 03.11.2015r. przedstawiciele Wydziału PROW Urzędu Marszałkowskiego WZ przeprowadzili kontrolę projektu w miejscu. Nie stwierdzono uchybień w realizacji zadania. Na wezwanie Urzędu Marszałkowskiego WZ, opracowano i dn. 09.11.2015r. przesłano kolejne wyjaśnienia do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami.

##### **Szwajcarsko-Polski Program Współpracy, projekt ZMiGDP KIK/48 „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”, projekt Gminy Borne Sulinowo "Modernizacja systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku szkoły w m. Juchowo"**

Ogłoszono przetarg nieograniczony na wykonanie zadania.

##### **Pomoc finansowa dla jednostek samorządu terytorialnego na poprawę infrastruktury sportowej „Modernizacja istniejącego obiektu sportowego na terenie działki 7/5 obr. Borne 04 w Bornem Sulinowie poprzez budowę dwóch trybun sportowych zewnętrznych”**

Dn. 20.10.2015r. podpisano umowę z Zarządem Woj. Zachodniopomorskiego na dofinansowanie zadania kwotą 14.009,40 zł.

Dn. 21.10.2015r. podpisano z PUH "Sport Plus" z Myślenic umowę na dostawę i montaż 2 trybun sportowych na ogólną kwotę 24.575,99 zł. Trwają prace w terenie.

##### **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Programy Ministra 2015, Rozwój infrastruktury kultury, „Zakup wyposażenia na potrzeby działalności kulturalnej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie”**

Dn. 30.10.2015r. zakończono realizację zadania - zakupiono wyposażenie oraz zamontowano monitoring w miejskiej Bibliotece Publicznej w Bornem Sulinowie.

##### **Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności – Równać szanse, „Szlakami Bornego Sulinowa z Klubem Młodego Cyklisty”**

Dn. 05.11.2015r., w imieniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie, złożono wniosek

na dofinansowanie zadania pn. „Szlakami Bornego Sulinowa z Klubem Młodego Cyklisty”. Projekt ma na celu wyrównanie szans dzieci i młodzieży z Bornego Sulinowa poprzez nabycie umiejętności radzenia sobie w dorosłym życiu. Całkowity koszt zadania wynosi 2.621,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania - 2.084,00 zł.

**Fundacja PGNiG im. Ignacego Łukasiewicza, Konkurs grantowy, Plener artystyczny „Sepią malowane”**

Dn. 12.11.2015r., w imieniu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Tworzących Przyjaciół, złożono wniosek na dofinansowanie pleneru artystycznego. Całkowity koszt zadania wynosi 31.370,97 zł, wnioskowana kwota dofinansowania - 19.390,97 zł.

**Fundacja PGNiG im. Ignacego Łukasiewicza, Konkurs grantowy, „Ferie zimowe z rakieta”**

Dn. 12.11.2015r. złożono wniosek na dofinansowanie projektu „Ferie zimowe z rakieta”. Zadanie polega na organizacji warsztatów gry w tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Borne Sulinowo oraz zakupie potrzebnego do tego celu sprzętu sportowego. Całkowity koszt zadania wynosi 31.350,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania - 28.400,00 zł.

**Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gmin zrzeszonych w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”**

Dn. 16.10.2015r. do ZMiGDP przekazano informację o instytucjach i gospodarstwach domowych, którym w ramach realizacji zadania przekazane zostaną komputery.

Dn. 23.10.2015r. do 9 gospodarstw domowych z terenu gminy Borne Sulinowo wysłano pisma z informacją o przyznanej pomocy w postaci komputerów z dostępem do internetu.

**Kontrakt Samorządowy Powiatu Szczecineckiego w ramach RPO WZ 2014-2020**

Dn. 26.10.2015r. Burmistrz Bornego Sulinowa podpisał Kontrakt Samorządowy Powiatu Szczecineckiego. KS został złożony w Urzędzie Marszałkowskim WZ przez lidera projektu - Miasto Szczecinek w terminie wymaganym w dokumentacji konkursowej tj. do 30.10.2015r.

We wniosku przewidziano realizację 1 projektu priorytetowego gminy Borne Sulinowo pn. "Aktywizacja gospodarcza zdegradowanych terenów powojennych w Bornem Sulinowie celem lokowania nowych inwestycji przedsiębiorstw". Całkowita wartość zadania wynosi 1.400.000,00 zł, z czego wnioskowane dofinansowanie z RPO WZ 2014-2020 - 1.190.000,00 zł (85%), a wkład własny gminy Borne Sulinowo - 210.000,00 zł.

**RPO WZ 2014-2020, projekt ZMiGDP "Zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszarów cennych przyrodniczo w Dorzeczu Parsęty"**

Dn. 26.10.2015r. zgłoszono do ZMiGDP w Karlinie akces do projektu. Przesłano fiszkę projektu gminy Borne Sulinowo pn. "Zagospodarowanie nadbrzeża jez. Pile".

Projekt ZMiGDP będzie miał charakter inwestycyjny. Dofinansowaniem zostaną objęte działania w zakresie wodnej infrastruktury turystycznej oraz ich otoczenie. Dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia pochodzić będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.

**LGD POJEZIERZE RAZEM**

Dn. 22.10.2015r. opracowano i przesłano fiszki 2 projektów gminy Borne Sulinowo celem ich uwzględnienia w Lokalnej Strategii Rozwoju:

- "Budowa infrastruktury sportowo - rekreacyjnej na terenie gminy Borne Sulinowo",

- "Urządzenie Rodzinnej Strefy Aktywnego Wypoczynku przy Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie".

Dn. 10.11.2015r. kierownik referatu uczestniczył w posiedzeniu Rady LGD POJEZIERZE RAZEM, które odbyło się w Starostwie Powiatowym w Szczecinku. Spotkanie poświęcone było procedurom wyboru operacji do dofinansowania w ramach działania "Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego PROW na lata 2014-2020 oraz Regulaminowi Rady.

### **PROW 2007-13, Podstawowe usługi dla ludności i gospodarki wiejskiej, „Montaż oświetlenia drogowego i ulicznego zasilanego energią ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Borne Sulinowo”**

Opracowano i dn. 16.11.2015r. przesłano do WFOŚiGW w Szczecinie *Sprawozdania z osiągniętego efektu ekologicznego* do Umowy dotacji nr 2014D0282S zawartej dn. 06.10.2014r. oraz Umowy pożyczki nr 2014P0283S zawartej dn. 06.10.2014r.

## **2. Promocja**

### **a) strona internetowa**

Aktualizowano urzędową stronę internetową [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl).

### **b) komunikator SISMS**

Powiadamiano mieszkańców o ważnych wydarzeniach za pomocą SMS-ów i MMS-ów.

### **c) portal społecznościowy**

Dn. 16.10.2015r. uruchomiono oficjalny profil Urzędu Miejskiego na portalu społecznościowym [www.facebook.com](http://www.facebook.com). Aktualizowano informacje na ww. portalu.

### **d) media**

Opracowano i przekazano informacje do listopadowej wkładki Głosu Koszalińskiego „Regiony”.

### **e) materiały graficzne**

- w związku z wyborami do Sejmu i Senatu RP: opracowanie i druk identyfikatorów dla członków komisji wyborczych i szablonu do głosowania,
- w związku z Narodowym Dniem Niepodległości: opracowanie i druk zaproszeń oraz plakatów.

### **f) inne**

Na wniosek ZART przygotowano i przesłano kompleksowe dane teleadresowe wypożyczalni sprzętu turystycznego z terenu miasta i gminy Borne Sulinowo. Baza teleadresowa zostanie wykorzystana do rozbudowy portalu Pomorski Krajobraz Rzeczny.

## **3. Turystyka**

Dn. 05.11.2015r. pracownik Referatu PW oraz Komendant Straży Miejskiej w Bornem Sulinowie uczestniczyli w szkoleniu nt. przepisów nowej ustawy Prawo o zgromadzeniach. Szkolenie odbyło się w Miejskiej Komendzie Policji w Szczecinku.

## **4. Organizacje pozarządowe**

Opracowano zarządzenie nr 89/2015 Burmistrza Bornego Sulinowa ogłoszone dn. 30 października 2015r. ws. konsultacji społecznych dot. projektu *Programu współpracy*

*Gminy Borne Sulinowo z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2016r.*

Organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego w okresie od 31.10.2015r. do 06.11.2015r. mogły zgłaszać uwagi i opinie w sprawie ww. projektu, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń magistratu. W czasie przewidzianym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga, opinia, ani propozycja zmiany projektu Programu.

Rozliczono dotacje przyznane w trybie otwartego konkursu ofert następującym organizacjom:

- Stowarzyszeniu Przyjaciół Zespołu Szkół im. Bohaterów Oflagu II D na zadanie pn. „Promowanie zdrowego stylu życia, wypoczynku poprzez zorganizowanie festynu dla młodzieży i konkursu wiedzy o zasobach turystycznych gminy Borne Sulinowo”,
- Stowarzyszeniu Miłośników Miejscowości Radacz na zadanie pn. „IV Rodzinny Festiwal Dyni w Radaczu”.

Przyznane dotacje organizacje wykorzystały zgodnie z przeznaczeniem.

Sporządzono projekt uchwały ws. określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w Gminie Borne Sulinowo.

Po zaopiniowaniu przez Burmistrza Bornego Sulinowa, projekt uchwały poddany zostanie konsultacjom społecznym zgodnie z Uchwałą nr XLVII/534/10 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dn. 29.09.2010r. ws. określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetowo–Gospodarczej Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie, do prezesów KS „Pionier 95” i LKS „Orzeł” przesłano pisma z prośbą o przekazanie informacji nt. liczby piłkarzy wchodzących w skład poszczególnych grup piłki nożnej i podanie nazw miejscowości, w których piłkarze zamieszkują. Przesłane przez prezesów informacje, wraz z zestawieniem kwot przekazanych klubom na zakup sprzętu sportowego w latach: 2012, 2013, 2014 i 2015, przekazano wszystkim członkom Komisji Budżetowo–Gospodarczej.

## **5. Sport**

Rozliczono koszty poniesione na sport szkolny w związku z organizacją gminnych zawodów sportowych w Zespole Szkół w Łubowie, a wyszczególnione w notcie księgowej nr 39/2015 z dn. 02.11.2015r.

## **6. Wydarzenia**

Wykonano dokumentację fotograficzną i zamieszczono na stronie [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) fotorelację z obchodów Dnia Edukacji Narodowej w Szkole Podstawowej w Jeleniu.

### **Narodowe Święto Niepodległości**

Dn. 9 listopada br. zlecono CKiR w Bornem Sulinowie uporządkowanie miejsc pamięci przy pomnikach ofiar Oflagu IID Gross Born w Nadarzacach oraz przy pomniku na cmentarzu wojennym k/Krągów. Ustalono program uroczystości z zastępcą dyrektora Zespołu Szkół, Izabellą Kraemer oraz Przewodniczącym Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie, Dariuszem Czerniawskim.

Dn. 19 października br. wysłano pismo do dowódcy 21. Centralnego Poligonu Lotniczego w Nadarzacach z wnioskiem o udział delegacji Wojska Polskiego w planowanych obchodach. Zamówiono i ustalono szczegóły mszy św. oraz pozyskano znicze od sponsora, firmy Znicz-Mar. Wykonano dokumentację fotograficzną i zamieszczono na stronie [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) fotorelację z obchodów Święta Niepodległości.

Dn. 04.11.2015r. pracownik Referatu PW uczestniczył w spotkaniu zorganizowanym w Bibliotece Miejskiej w Bornem Sulinowie, na którym Sekretarz Urzędu, Anna Gałązka wręczyła kwiaty i dyplom gratulacyjny Pani Bogumile Celer. Mieszkanca Bornego Sulinowa otrzymała od Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego honorowe odznaczenie „Zasłużony dla Kultury Polskiej”.

## **7. Oświata**

### **Wyprawka szkolna**

Do dyrektorów szkół z terenu gminy Borne Sulinowo przesłano pisma informujące o przekazaniu przez gminę na konta bankowe szkół środków finansowych dot. programu „Wyprawka szkolna” w łącznej wys. 11.840,00 zł. Dofinansowanie otrzymają uczniowie, którzy posiadają orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego oraz uczniowie klas III, których rodziny spełniają kryterium dochodowe.

## **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA**

### **W zakresie Ochrony Środowiska**

1. Prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w sprawie przyłączenia nieruchomości w m. Kiełpino, gmina Borne Sulinowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. Przystąpiono do rozliczenia zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Borne Sulinowo – etap IV”. Zadanie jest finansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie Biuro Koszalin a rzeczywisty koszt wyniósł 41.144,19zł brutto.
3. Wydano jedno postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
4. Prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie Rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Bornem Sulinowie.
5. Wystosowano zapytanie ofertowe dla zadania pn. zabiegi i opieka weterynaryjna nad zwierzętami bezdomnymi z terenu Gminy Borne Sulinowo.
6. Zwrócono się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku z prośbą o udzielenie informacji, czy nieruchomości położone w m. Ciemino i Kucharowo mają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Pisma wystosowane zostały z zapisem decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z dnia 21 września 2015r. mówiącym, iż organ nakładając decyzyjny obowiązek dokonania przyłączenia winien wykazać spełnienie przesłanek uzależniających ustawową dopuszczalność jej wydania w tym m.in. istnienie możliwości przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
7. Wydano 15 decyzji nakazujących wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Prowadzonych jest 8 postępowań administracyjnych w sprawie wydania zgodnie z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

(Dz. U. 2013r. poz. 1399 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości z terenu Gminy Borne Sulinowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

9. Przystąpiono do Opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2020. W przedmiotowej sprawie została podpisana umowa
10. z wykonawcą. Koszt zadania według oferty wyniósł 36.777,00 zł.
11. Opisywanie faktur –na bieżąco.
12. Zaktualizowano ewidencję przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Borne Sulinowo.
13. Zaktualizowano ewidencję zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Borne Sulinowo.
14. Zaktualizowano bazę azbestową gromadzącą i przetwarzającą informacje uzyskane z inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Borne Sulinowo.

### **W zakresie Rolnictwa i Leśnictwa**

15. Rozpatrzono 25 wniosków dot. zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów.
16. Wezwano do uzupełnienia braków formalnych występujących w 10 wnioskach o wydanie zgody na usunięcie drzew lub krzewów.
17. Wystąpiono z 7 wnioskami do Starosty Szczecineckiego o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew/krzewów.
18. Udzielono odpowiedzi na pismo Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie dot. wartości mienia pozostawionego poza granicami państwa polskiego prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta i gmin Borne Sulinowo.
19. Wydano 1 zaświadczenie dot. posiadania gospodarstwa rolnego na terenie gminy Borne Sulinowo.
20. Wydano postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia dot. posiadania gospodarstwa rolnego na terenie gminy Borne Sulinowo.
21. Wszczęto 2 postępowania w sprawie nielegalnej wycinki drzew.

### **W zakresie gospodarki odpadami.**

22. Bieżąca aktualizacja zestawienia dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. Bornem Sulinowie , zawierającego informację o nieruchomościach na które zostały złożone deklaracje w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami wraz ze szczegółowymi danymi ( m.in. ilość osób zamieszkujących w przypadku nieruchomości zamieszkałych; ilość i pojemność koszy oraz terminy ich opróżnień; czy na nieruchomości odpady są gromadzone w sposób selektywny).
23. Przygotowano i wysłano odpowiedzi na bieżącą korespondencję dot. gospodarki odpadami komunalnymi.
24. Opisywanie faktur dot. Gospodarki odpadami – na bieżąco.
25. Wprowadzono do programu GOMIG - deklaracje oraz korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanymi przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo .
26. Na bieżąco przygotowywane są i rozsyłane Informacje o przyjęciu deklaracji oraz o przyjęciu zmiany deklaracji do właścicieli nieruchomości - ok. 50 szt.



27. Przygotowano i rozesłano wezwania do złożenia deklaracji i zmiany deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 17 szt.
28. Przygotowanie materiałów i udział w kontroli dotyczącej gospodarki odpadami prowadzonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oddział w Koszalinie.
29. Wydano decyzję określającą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 2 szt.
30. Wydano decyzje umarzające postępowania w sprawie określenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi m.in. w związku ze złożeniem deklaracji – 3 szt.
31. Przeprowadzono oględziny nieruchomości w związku z postępowaniami w sprawie określenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

### **W zakresie zamówień publicznych**

32. Przygotowano postępowanie przetargowe na realizację zadania Modernizacja systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku szkoły w m. Juchowo, gm. Borne Sulinowo w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
33. Trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji przetargowej na realizację zadania Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo w sezonie zimowym 2015-2016.

### **REFERAT ORGANIZACYJNY**

1. Wydano 1 decyzję o przyznaniu środków finansowych na dofinansowanie kosztów kształcenia przez pracodawców młodocianych pracowników. Przyznana kwota dofinansowania wyniosła 2.678,61 złotych.
2. W październiku br. podpisano z Powiatowym Urzędem Pracy w Szczecinku 2 umowy na organizację robót publicznych, w ramach których zatrudniono 4 osoby. W listopadzie br. Urząd Pracy skierował 30 osób do wykonywania prac społecznie użytecznych, jest to ostatni miesiąc br., w którym wykonywane są prace społecznie użyteczne.. Prace wykonywane są na terenie wszystkich sołectw oraz w Bornem Sulinowie.
3. W październiku br. prawnik udzielający porad prawnych dla mieszkańców miasta i gminy Borne Sulinowo udzielił następującej pomocy prawnej: przyjął ogółem 20 osób i udzielił 25 porad.
4. Zarejestrowano 1587 pism wpływających do Urzędu.
5. Wysłano 1302 przesyłki polecone, 541 listów zwykłych oraz około 90 sztuk plakatów.
6. Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1.694,00 zł.
7. W ramach współpracy z instytucjami i jednostkami organizacyjnymi na tablicach Urzędu wywieszono 31 obwieszczeń oraz plakaty okolicznościowe.
8. Trwają prace wdrożeniowe elektronicznych decyzji podatkowych.
9. Podpisano umowę na system do obsługi Koncesji alkoholowych.

### **REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

1. Opisano faktury i rachunki dotyczące części wspólnych, zaliczek c.o., za śmieci z tytułu lokali mieszkalnych znajdujących się we WM, a które wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego gminy Borne Sulinowo.
2. Opisano faktury dotyczące utrzymania budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Sulinowie.

3. Wprowadzenie faktur i rachunków do zestawień tabelarycznych dotyczących poniesionych kosztów za 2015r. zgodnie z zaplanowanym budżetem.
4. Sporządzono rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków dla budynku położonego przy ul. Strzeleckiej 3 w Łubowie za m-c październik br.
5. Sporządzono rozliczenie za usługę palenia w m-cu październiku br. dla budynku położonego przy ul. Strzeleckiej 3 w Łubowie.
6. Sporządzono rozliczenie zakup miału węglowego w ilości 1,0 tony w m-cu październiku br. dla budynku położonego w miejscowości Silnowo 19 oraz sporządzono rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za m-c sierpień i wrzesień br.
7. Sporządzono 11 szt. żądań zapłaty odszkodowań z tytułu bezumownego zajmowania lokali socjalnych tj.: 9A/3, 9A/4, 9A/7, 9A/9, 9A/13, 9A/16, 9A/17, 9A/18 oraz 9B/1, 9B/12, 9B/16 za m-c październik br.
8. Sporządzono 1 szt. żądania zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego zajmowania lokalu komunalnego przy Al. Niepodległości 3B/5 w Bornem Sulinowie.
9. Uczestniczenie w zebraniu Komisji Mieszkaniowej, które miało miejsce w dniu 21.10.2015r.
10. Potwierdzenie wniosku o dodatek mieszkaniowy dla lokali położonych w:
  - Bornem Sulinowie przy ul. Słowackiego 9A/1,
  - Bornem Sulinowie przy ul. Słowackiego 9A/19,
  - Silnowie 13/3.
11. W dniu 19.10.2015r. uczestniczenie w sądzie jako świadek w sprawie z powództwa Jana Wierdaka przeciwko Urzędowi Miejskiemu w Bornem Sulinowie o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu.
12. W dniu 21.10.2015r. przejęto protokołem zdawczo-odbiorczym lokal nr 10 położony przy Al. Niepodległości 3C w Bornem Sulinowie.
13. W dniu 20.10.2015r. wizja w terenie w sprawie przejęcia protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości w m. Łubowo.
14. Wystosowano pismo do najemcy z wyrażoną zgodą na wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymiany wykładziny gumoleum na panele podłogowe w przedpokoju znajdującego się w lokalu komunalnym nr 6 przy ul. Orła Białego 3E w Bornem Sulinowie.
15. Sporządzono protokół w sprawie odebrania prac wykonanych przez najemcę.
16. Sporządzono protokół uzgodnień z wykonanych prac przez najemcę, iż nakłady przechodzą na rzecz Gminy Borne Sulinowo oraz że wniesione nakłady przez najemcę nie podlegają zwrotowi kosztów.
17. Pisma do ewidencji ludności w/m z prośbą o wymeldowanie z rządu:
  - najemcę zam. w lokalu nr 14 przy Al. Niepodległości 4F w Bornem Sulinowie,
  - najemcę wraz z dziećmi zam. w lokalu nr 12 przy ul. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie,
  - najemcę wraz z dziećmi zam. w lokalu nr 14 przy ul. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie,
  - najemcę wraz z mężem i dziećmi zam. w lokalu nr 21 przy ul. Słowackiego 9a w Bornem Sulinowie.
18. Sporządzenie zamówienia na zakup węgla w ilości 3,0 ton do budynku położonego przy ul. Strzeleckiej 3 w Łubowie.
19. Sporządzono zamówienie na zakup miału węglowego w ilości 4,0 ton do budynku nr 19 położonego w miejscowości Silnowo.
20. Wystosowano pismo do referatu FB w sprawie zaprzestania obciążania najemcy zam. w lokalu nr 10 przy Al. Niepodległości 3C w Bornem Sulinowie z tytułu czynszu i opłat

niezależnych z uwagi, iż z dniem 21.10.2015r. lokal został protokolarnie przejęty protokołem zdawczo-odbiorczym przez pracowników tut. urzędu.

21. Pismo do zarządcy tj. Pana Józefa Jodziewicza obsługującego Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy Al. Niepodległości 4 w Bornem Sulinowie w sprawie zaprzestania obciążania za gospodarowanie śmieczami za 1 osobę z tytułu przejęcia lokalu nr 10C od najemcy oraz sporządzenie korekty od m-ca stycznia br. do października br. za 1 osobę.
22. Przesłanie kserokopii pisma Pana Andrzeja Kubiaka zam. w lokalu nr 2, przy ul. Strzeleckiej 3 w Łubowie dotyczące usługi palenia w przedmiotowym budynku do Pani Krystyny Maltańskiej celem zapoznania się.
23. Sporządzono wypowiedzenie umowy najmu szt. 2:
  - Al. Niepodległości 46A/1 w Bornem Sulinowie Panu Henrykowi Wolanin,
  - Juchowo 38/2 Panu Janowi Ptak.
24. Wystosowano pismo do najemcy w sprawie ustalonego terminu wizji w terenie w lokalu nr 8 przy ul. M. Reja nr 15A w Bornem Sulinowie celem stwierdzenia zasadności wymiany stolarki okiennej.
25. Pismo do zarządcy tj. Pana Józefa Jodziewicza Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Niepodległości 3 w sprawie przesłania uchwały dotyczącej zmiany stawki za c.o.
26. Sporządzenie protokołu ze spotkania, które odbyło się w gabinecie Burmistrza Bornego Sulinowa w sprawie występującej przemocy w rodzinie u Pani Agnieszki Zacios.
27. Udzielono odpowiedzi pisemnej w sprawie przyznanego mieszkania socjalnego nr 5 przy Al. Niepodległości 46A w Bornem Sulinowie dla Pani Agnieszki Zacios na okres jednego roku, tj. 01.12.2015r. do 30.11.2015r.
28. Wystosowano pismo do referatu FB w sprawie zmniejszenia zobowiązania finansowego ciężącego na dłużniku zam. w lokalu nr 1 przy ul. Słowackiego 9B w Bornem Sulinowie z tytułu odpracowania zadłużenia w okresie od 19.10.2015r. do 30.10.2015r. oraz w okresie od 02.11.2015r. do 06.11.2015r.
29. Pismo do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie z prośbą udzielenia pisemnej informacji o podjętych działaniach w sprawie występującej przemocy w rodzinie u Pani Agnieszki Zacios.
30. Wystosowano pismo do Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie wraz z harmonogramem w sprawie skierowania Pani Elżbiety Hanko w celu wykonywania czynności na rzecz gm. Borne Sulinowo w okresie od 19.10.2015r. do 30.30.10.2015r., od 02.11.2015r. do 06.11.2015r. oraz w okresie od 16.11.2015r. do 30.11.2015r.
31. Wystosowano pismo do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie wraz z harmonogramem w sprawie skierowania Pani Elżbiety Hanko w celu wykonywania czynności na rzecz gm. Borne Sulinowo w okresie od 09.11.2015r. do 13.11.2015r.
32. Wezwano do opuszczenia i opróżnienia lokalu:
  - przy ul. Słowackiego 9A/16 w Bornem Sulinowie przez Panią Agnieszkę Barnaś-Błogowską,
  - przy ul. Słowackiego 9A/7 w Bornem Sulinowie przez Panią Grażynę Lipowską zgodnie z wyrokiem sądu.
33. Udzielono odpowiedzi na pismo najemcy, iż odpowietrzniki zostały przez pracowników tut. urzędu zamontowane na grzejnikach żeliwnych w lokalu nr 10 przy Al. Niepodległości 3D w Bornem Sulinowie.
34. Udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 51/7 i nr 51/12, położonych w miejscowości Jeleń.

35. Złożono do Starostwa Powiatowego w Szczecinku oświadczenie dot. użytków działek położonych w miejscowości Nobliny nr 9 oraz Łubowo nr 421.
36. Sporządzono protokoły po negatywnie zakończonych przetargach:
  - I –go przetargu na sprzedaż dz. Nr 7/26, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04,
  - I –go przetargu na sprzedaż dz. Nr 7/201, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05,
  - I –go przetargu na sprzedaż dz. Nr 7/202, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05,
  - I –go przetargu na sprzedaż dz. Nr 52/1, położonej w miejscowości Kłomino, obręb Kłomino,
37. Sporządzono protokoły z przeprowadzonych przetargów na sprzedaż:
  - dz. nr 7/203, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05,
  - dz. nr 7/204, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05,
  - dz. nr 422/2, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo,
  - dz. nr 95/1, położonej w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino.
38. Bieżące wprowadzanie opisanych faktur i rachunków do zestawień przedstawiających poniesione w 2015r. koszty.
39. Sporządzono rozliczenie budynku położonego w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Szpitalnej 1, za okres od 01.09.2014r. do 30.09.2015r. oraz od 01.10.2015 do 31.10.2015r. z tytułu dostarczanej wody i odprowadzania ścieków, oraz zużytej energii cieplnej. Rozliczenie dotyczyło użytkowników tj. Przedszkola oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej - za miesiąc październik.
40. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu Kiełpino 15/1.
41. Sporządzono pełną dokumentację niezbędną do sprzedaży nieruchomości oraz podano do publicznej wiadomości wykazy 6-ciu nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo z przeznaczeniem do sprzedaży. Wykazy nieruchomości przesłano do sołtysów sołectw, w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w danych miejscowościach.
42. Skompletowano dokumentację na podstawie której ogłoszono 6 przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych.
43. Udzielono pisemnych odpowiedzi dla osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości gminnych – w ilości 9 pism.
44. Poinformowano pisemnie osoby wyrażające zainteresowanie nabyciem nieruchomości gminnych o terminach przetargów – 6 pism.
45. Rozliczono za miesiąc: październik 2015r. fundusze remontowe za lokale komunalne, wchodzące w skład Wspólnot Mieszkaniowych.
46. Rozliczono dostawę mediów do nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Borne Sulinowo oraz osób prywatnych, położonej w miejscowości Silnowo 24, obręb Silnowo.
47. Opublikowano na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej wykazy i ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości gminnych.
48. Opublikowano na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej wykazy o nieruchomościach gminnych przeznaczonych do dzierżawy.
49. Skompletowano dokumentację niezbędną do zawarcia aktu notarialnego oraz podpisano akty sprzedaży:
  - nieruchomości lokalowej nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonej w miejscowości Silnowo 18, obręb Silnowo wraz z udziałem 162/1000 części w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 44/4, Nr 44/5, Nr 47/1, Nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha, cena sprzedaży 9 285,00 zł.

- nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/203 o pow. 0,0019 ha, cena sprzedaży 3790,00 zł.
  - nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/204 o pow. 0,0019 ha, cena sprzedaży 3790,00 zł.
34. Sporządzono informację dot. podatku VAT z tyt. zbycia/ nabycia mienia gminnego za miesiąc październik br.
  35. Wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych z pismem dot. przejęcia do zasobu Gminy Borne Sulinowo nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/21 o pow. 0,0443 ha położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo.
  36. Zlecono zamówienia m.in. na:
    - ogłoszenia w prasie – ilość 17 nieruchomości.
    - wycenę nieruchomości – ilość 10 nieruchomości.
    - wykonanie wypisów i wyrysów – ilość 4 nieruchomości.
    - wykonanie prac geodezyjnych – ilość 2 nieruchomości.
  37. Skompletowano niezbędną dokumentację oraz podpisano protokół uzgodnień do zawarcia aktu notarialnego zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo na nieruchomość stanowiącą własność PUK Sp. z o.o.
  38. Skompletowano niezbędną dokumentację oraz podpisano protokół uzgodnień do zawarcia aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział w Koszalinie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.
  39. Sporządzono miesięczne deklaracje podatkowe – 1szt.
  40. Odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej, na którą przygotowano teczkę złożonych wniosków oraz sporządzono protokół z posiedzenia (rozpatrzono 8 wniosków o przydział lokalu socjalnego oraz 1 odwołania się od decyzji komisji), przyznano 3 lokale socjalne.
  41. Zarchiwizowano dokumenty z roku 2014 i częściowo 2015.
  42. Wystosowano pisma dotyczące złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych, socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Borne Sulinowo – 12 szt.
  43. Zarchiwizowano dokumentację dotyczącą opłat adiacenckich za rok 2011, 2012 oraz 2013.
  44. Zarchiwizowano dokumenty dotyczące prawa pierwokupu za rok 2011, 2012, 2013 oraz 2014.
  45. Zarchiwizowano dokumenty dot. sprzedaży gruntów oraz lokali użytkowych z lat 2008, 2009 oraz 2010r.
  46. Zawarto umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo:
    - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 54 o pow. 400 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo.
    - część nieruchomości gruntowej tj. 931 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> wydzielonej z działki z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 277/3 o pow. 0,1730 ha położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.
    - część nieruchomości gruntowej tj. 150 m<sup>2</sup> wydzielonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68 o pow. 0,0600 ha, położonej w miejscowości Komorze, obręb Komorze, gmina Borne Sulinowo.

- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 7 o powierzchni 144 m<sup>2</sup> znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 8 o powierzchni 144 m<sup>2</sup> znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

47. Wystawiono oferty nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 54 o pow. 400 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,25 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 11 o pow. 189 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,25 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 7 o pow. 144 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,25 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 8 o pow. 144 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,25 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
- część nieruchomości gruntowej tj. 931 m<sup>2</sup> wydzielonej z działki z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 277/3 o pow. 0,1730 ha położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat, minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,22 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
- część nieruchomości gruntowej tj. 150 m<sup>2</sup> wydzielonej z działki z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat, minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,22 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.
- część budynku magazynowo produkcyjnego o pow. użytkowej 317,89 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 15 lat, minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 1,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT, za obiekt 2,23 zł/m<sup>2</sup>

48. Wystawiono ofertę nieruchomości przeznaczonej do bezpłatnego użytkowania: część nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. część budynku 669,73 m<sup>2</sup> (pomieszczenia usytuowane na parterze budynku) oraz 301,73 m<sup>2</sup> (pomieszczenia usytuowane w piwnicy budynku) wraz z gruntem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/37 o pow. 0,2179 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Okres oddania w bezpłatne użytkowanie do 10 lat.
49. Sporządzono projekty uchwał do akceptacji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na przekazanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 54 o pow. 400 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy podana w wykazie: za grunt 0,25 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT,
  - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 11 o pow. 189 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat
  - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 7 o pow. 144 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat.
  - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 8 o pow. 144 m<sup>2</sup> wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat.
  - część nieruchomości gruntowej tj. 931 m<sup>2</sup> wydzielonej z działki z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 277/3 o pow. 0,1730 ha położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat,
  - część nieruchomości gruntowej tj. 150 m<sup>2</sup> wydzielonej z działki z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat.
  - część budynku magazynowo produkcyjnego o pow. użytkowej 317,89 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 15 lat.
50. Wystosowano do pięciu dzierżawców żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej.
51. Wystosowano do dzierżawców pisma informujące o konsekwencji wynikających z braku regulowania bieżących płatności oraz zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i podatków.
52. Nadano numery porządkowe dla nieruchomości:
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/8 , położonej w miejscowości Ciemino, obręb Ciemino, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - Ciemino 35L,

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 19/48 , położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Lipowa 37J,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/40 , położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Lipowa 42C,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/156 , położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - Jeziorna 16A,
  - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 41/11, 41/10 , położonych w miejscowości Ciemino, obręb Ciemino, gmina Borne Sulinowo – otrzymały numer porządkowy nieruchomości - Ciemino 35K,
  - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 41/3, 41/4 położonych w miejscowości Ciemino, obręb Ciemino, gmina Borne Sulinowo – otrzymały numer porządkowy nieruchomości - Ciemino 35S,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/4 , położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Rzemieślnicza 4,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8/58 , położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Nadbrzeżna 5,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 37/2 , położonej w miejscowości Ciemino Małe, obręb Ciemino, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - Ciemino Małe 21A,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/2 , położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Sosnowa 11A,
  - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/1 , położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Sosnowa 11,
53. Udzielono wyjaśnień właścicielowi nieruchomości położonej przy ul. Dolnej 31 w miejscowości Łubowo związanych z procedurą i prawidłowością nadawania numeracji porządkowych..
54. Nadano nazwę ulicy „Ul. Leśna w miejscowości Łubowo dotyczy drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 591/1 o pow. 0,2100 ha .
55. Udzielono informacji Wojewódzkiemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Szczecinie w sprawie prawej części nasypu ziemnego położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 127 o pow. 0,0600 ha, położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice Gmina Borne Sulinowo.

### **REFERAT SPRAW OBYWATELSKICH**

**Liczba ludności wg stanu na dzień 16.11.2015**

**MIASTO BORNE SULINOWO**

- pobyt stały    **4503**

pobyt czasowy    **251**



**GMINA BORNE SULINOWO**

	<b>- pobyt stały</b>	<b>4907</b>	<b>pobyt czasowy</b>	<b>122</b>
<b>R a z e m</b>		<b>9410373</b>		
<b>Ogółem ludność</b>	<b>9783</b>			

---

---

**W okresie od 16.10.2015 do 16.11.2015 zarejestrowano:**

- zameldowania na pobyt stały - 30
- zameldowania na pobyt czasowy - 17
- przemeldowanie - 5
- zameldowanie cudzoziemców -1
- wymeldowanie z pobytu stałego - 22
- wymeldowanie z pobytu czasowego -2
- wymeldowanie administracyjne - 2
- postępowanie administracyjne o wymeldowanie - 3

**Udzielono odpowiedzi na 31 wniosków o udostępnienie danych osobowych**

**Wydano 20 zaświadczeń o zameldowaniu**

**Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych /gastronomia /**

**Zarejestrowano 3 wnioski o wydanie Kart Dużej Rodziny.**

***Działalność gospodarcza;***

**Dokonano od 17.10.2015 r. do 13.11. 2015 r.**

- **5 zmian** w systemie CEIDG(Cenrt. Ewiden. I Dział. Gospod.),
- **wykreślono 3** działalności gospodarcze,
- **zarejestrowano 3 nowych** Działalności gospodarcze,
- **zawieszono 5** Działalności gospodarcze
- **wznowiono 2** Działalność gospodarczą

***Dowody Osobiste; ( od 17.10.2015 r. do 13.11. 2015 r.)***

**Wprowadzono 82 wniosków dowodowych, wydano 77 dowodów osobistych.**

## ZARZADZANIE KRYZYSOWE

**W zakresie:**

**a) spraw obronnych:**

- prowadzone jest postępowanie o nadanie świadczeń osobistych i rzeczowych na potrzeby Zastępczych Miejsc Szpitalnych - 1;
- prowadzone jest postępowanie o nadanie świadczeń rzeczowych na potrzeby WKU – 2 osoby;
- prowadzone było jedno postępowanie w sprawie nie odbierania przesyłek z WKU;

**b) obrony cywilnej:**

- zakończono pierwszy przetarg na sprzedaż agregatów prądotwórczych – 3 oferty, które wpłynęły do UM nie spełniały wymagań; został ogłoszony ponowny przetarg do dnia 23 listopada br.

**c) zarządzania kryzysowego:**

- bieżące monitorowanie zagrożeń na terenie Gminy;

**d) zabezpieczenia ppoż.**

- zagrożenie pożarowe w minionym okresie było niskie.

**e) zabezpieczenia funkcjonowania OSP:**

- **OSP Lubowo** utrzymuje gotowość do działania; *zatrudniono palacza na okres zimowy; wykonano przeglądy sprzętu i wyposażenia; przegląd systemu łączności*
- **OSP Miasta Bornego Sulinowa** utrzymuje gotowość do działania; *wykonano przeglądy sprzętu i wyposażenia pożarniczego; przegląd systemu łączności*
  
- **OSP Juchowo** – jednostka wycofana z działania.

## REFERAT INWESTYCYJNY

### **PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GEODEZJA**

**I. Przygotowano i wydano:**

1. Piętnaście zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dwa wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydano jednaście decyzji w sprawie podziałów nieruchomości na terenie Gminy
5. Wydano trzy decyzje w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
6. Wszczęto dwa postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
7. Zlecono sprawdzenie operatów geodezyjnych uprawnionemu geodecie.

**II. Informacja o prowadzonych pracach w zakresie planowania przestrzennego:**

- 1. Projekt zmiany studium uwarunkowań dla obrębu Komorze i projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla działek nr ewid. 2/1, 5/7, 33/5, 33/6, 61/4, 66, 70, 84/2, 89/4 położonych w miejscowości Komorze oraz zmiana studium dla obrębu Komorze.**

W dniu 11 maja 2015r. projekt zmiany studium został przekazany do opiniowania i uzgodnień

Projekt nadal nie ma uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Konserwatora Zabytków.

## **2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grzywnik**

W dniu 24 września 2014r. wystąpiono do Marszałka Województwa o zawieszenie postępowania w sprawie wyrażenia opinii na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Trwa procedura zmiany klasy użytku leśnego na wniosek właścicieli gruntów objętych zmianą planu miejscowego.

## **2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juchowo, Jelonek, Silnowo i Piława.**

### **Koniec procedury planistycznej Jelonek**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających wzdłuż drogi gminnej rozwój zabudowy o odpowiednich parametrach, która będzie współgrać z potencjałem przyrodniczym i otoczeniem tej części gminy oraz ograniczy rozwój zabudowy na terenach rolnych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XXXIV/374/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek.

Przyjęte w planie ustalenia zgodne są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo”, które wskazuje w obrębie Jelonek, wzdłuż drogi gminnej kierunek rozwoju – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Pozostały obszar studium pozostawia w użytkowaniu rolnym lub leśnym (jeden obszar wskazano do zalesień). Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy wyznacza wzdłuż drogi gminnej głównie tereny zabudowy zagrodowej, jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jeden teren sportu i rekreacji oraz istniejące tereny infrastruktury technicznej i drogowej. Dla pozostałego, dominującego obszaru ustalono dotychczasowe użytkowanie rolnicze i leśne oraz ciek wodny.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu zostały wprowadzone niezbędne zmiany.

W trakcie procedury sporządzania planu miejscowego Burmistrz Bornego Sulinowa wystąpił do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia 0,15 ha gruntów leśnych własności osoby fizycznej na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek wraził powyższą zgodę w decyzji nr WRiR-I.7151.7.2014.EN z dnia 16 czerwca 2014 r. Podobny wniosek o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne 0,11 ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa, Burmistrz skierował do Ministra Środowiska. Minister wraził powyższą zgodę w decyzji nr DLP-II-6501-77/41913/14/JS z dnia 15 października 2014 r. Decyzja ta pozwoli na odlesienie gruntu i ewentualną, niezbędną wycinkę drzew, podczas realizacji zabudowy i boiska.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza.

Burmistrz Bornego Sulinowa, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami i listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru gminy.

### **Koniec procedury planistycznej Juchowo**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru na nowo szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających rozwój zabudowy o odpowiednich parametrach, która będzie współgrać z potencjałem przyrodniczym i kulturowym tej części gminy oraz ograniczy rozwój zabudowy na terenach rolnych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XXXIV/375/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo.

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązywał dotychczas plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo Juchowo – zmiana planu z 1996 r.

Przyjęte w planie ustalenia zgodne są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo”, które wskazuje w obrębie Juchowo, przy drodze powiatowej następujące główne kierunki rozwoju – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego, tereny usług turystyki, a także istniejące: teren kultu religijnego, usług oświaty, zieleni urządzonej. We wsi Kądzielna natomiast teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności oraz teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego. We wsi Kłósówko w studium wskazano tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Pozostały obszar studium pozostawia w użytkowaniu rolnym lub leśnym.

Duży wpływ na ustalenia planu miejscowego miały uwarunkowania przyrodnicze tzn. położenie obrębu Juchowo w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w obszarze Natura 2000 – specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” PLB320019, a także uwarunkowania kulturowe tzn. historyczny układ wsi Juchowo z zabytkowym parkiem wiejskim i kościołem wpisanymi do rejestru zabytków, zespół folwarczny w Kądzielnej oraz inne obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków strefy ochrony konserwatorskiej.

Główną zmianą w stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub gospodarstwach leśnych i rybackich z dopuszczeniem składów i magazynów w północnej części wsi Juchowo oraz we wsi Kądzielna, a także nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi powiatowej, w centralnej części Juchowa.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku

z wnioskami zawartymi w opiniach i uzgodnieniach, do projektu planu zostały wprowadzone niezbędne zmiany, wynikające przede wszystkim z warunków uzgodnienia postawionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z opinii Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły dwa pisma z siedmioma uwagami łącznie. Burmistrz rozpatrzył uwagi uwzględniając dwie z nich, jedną częściowo i nie uwzględniając czterech. Uwzględnienie uwag nie wymagało ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Burmistrz Bornego Sulinowa, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami i listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru gminy.

### **Koniec procedury planistycznej Silnowo**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru na nowo szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających rozwój zabudowy o odpowiednich parametrach, która będzie współgrać z potencjałem przyrodniczym i kulturowym tej części gminy oraz ograniczy rozwój zabudowy na terenach rolnych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XI/122/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo.

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązywał dotychczas plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Silnowo – zmiana planu z 1996 r.

Przyjęte w planie ustalenia zgodne są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo”, które wskazuje w północnej części obrębu Silnowo, główne kierunki rozwoju, jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego oraz tereny usług turystyki. Natomiast w południowej części Silnowa przede wszystkim tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Pozostały obszar studium pozostawia w użytkowaniu rolnym lub leśnym.

Duży wpływ na ustalenia planu miejscowego miały uwarunkowania przyrodnicze tzn. położenie obrębu Silnowo w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w obszarze Natura 2000 – specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” PLB320019. Czynnikiem determinującym rozwiązania zawarte w planie było również położenie przy drodze krajowej i związane z tym ograniczenia dostępności.

Główną zmianą w stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rekreacyjną w trójkącie między jeziorem Pile a drogami powiatowymi, w południowej części Silnowa.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami zawartymi w opiniach i uzgodnieniach, do projektu planu zostały wprowadzone niezbędne zmiany, wynikające przede wszystkim z warunków uzgodnienia postawionych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z opinii Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W trakcie procedury sporządzania planu miejscowego Burmistrz Bornego Sulinowa wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia 0,58 ha gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klasy III, na cele nierolnicze i nieleśne. Minister wyraził powyższą zgodę w decyzji nr GZ.tr.057-602-377/14 z dnia 22 lipca 2014 r.

Na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły 22 pisma z kilkudziesięcioma uwagami łącznie. Ze względu na uwzględnienie przez Burmistrza Bornego Sulinowa kilku z nich, w projekcie planu dokonano znaczących zmian, co wymagało ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu złożono 10 pism z uwagami, z których Burmistrz uwzględnił pięć, a reszty nie uwzględnił lub uwzględnił częściowo. Uwzględnienie uwag nie wymagało kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Burmistrz Bornego Sulinowa, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami i listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru gminy.

### **Koniec procedury planistycznej Piława**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru na nowo szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających rozwój zabudowy o odpowiednich parametrach, która będzie współgrać z potencjałem przyrodniczym i kulturowym tej części gminy oraz ograniczy rozwój zabudowy na terenach rolnych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XXXIV/377/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława.

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązywał dotychczas plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Pile – zmiana planu z 1996 r.

Przyjęte w planie ustalenia zgodne są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo”, które zdecydowaną większość obrębu Piława oznacza, jako istniejące wody. Tereny wzdłuż drogi powiatowej otrzymały w większości kierunek rozwoju – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, a obszar bezpośrednio sąsiadujący z jeziorem Pile – tereny usług turystyki. Natomiast w Międzyzlesiu studium wskazuje przede wszystkim tereny usług turystyki oraz

tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Pozostały obszar studium pozostawia w użytkowaniu rolnym lub leśnym.

Duży wpływ na ustalenia planu miejscowego miały uwarunkowania przyrodnicze tzn. położenie w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w dwóch obszarach Natura 2000 – specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” PLB320019 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Jeziora Czaplineckie” PLH320039, a także uwarunkowania kulturowe tzn. historyczny układ wsi Piława z obiektami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków oraz licznymi budynkami o wartościach historycznych, objętych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków strefą ochrony konserwatorskiej. Czynnikiem determinującym rozwiązania zawarte w planie było również położenie przy drodze krajowej i związane z tym ograniczenia dostępności.

Główną zmianą w stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyczne między drogą krajową a jeziorem Pile oraz w Międzyzlesiu, a także wyznaczenie terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji między drogą powiatową a jeziorem.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu zostały wprowadzone niezbędne zmiany, wynikające przede wszystkim z warunków uzgodnienia postawionych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także z opinii Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W trakcie procedury sporządzania planu miejscowego Burmistrz Bornego Sulinowa wystąpił do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia 0,26 ha gruntów leśnych własności gminy na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek wyraził powyższą zgodę w decyzji WRiR-I.7151.55.2014.EN z dnia 27 marca 2015 r. Decyzja ta pozwoli na odlesienie gruntu i ewentualną wycinkę drzew, niezbędną dla rozbudowy cmentarza. Podobny wniosek o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne 5,52 ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa, Burmistrz skierował do Ministra Środowiska. Decyzją nr ZS.22.10.26.2015.SS z dnia 18 maja 2015 r., Minister nie wyraził zgody na odlesienie działki nr 353/3, obręb Piława. W związku z powyższym teren ten pozostawiono w użytkowaniu leśnym, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń turystycznych, co pozwoli na zachowanie, zgodnie z ustaleniami studium pola namiotowego w lesie.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 9 pism z 22 uwagami łącznie. Burmistrz uwzględnił w całości 7 z nich, nie uwzględniając lub uwzględniając częściowo resztę. Uwzględnienie uwag nie wymagało kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Burmistrz Bornego Sulinowa, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami i listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru gminy.

**4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 położonych w obrębie Dąbrowica.**

Z uwagi na wymaganą zmianę studium uwarunkowań dla obrębu Dąbrowica prace planistyczne rozpoczną się w późniejszym terminie.

#### **6. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Dąbrowica, Łubowo, Jeleń, Przyjezierze, Śmiadowo.**

W dniu 10 listopada 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Do dnia 15 grudnia 2015r. można składać uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań.

#### **7. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 06 i 07 położonych w Bornem Sulnowie.**

W dniu 10 listopada 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Do dnia 15 grudnia 2015r. można składać uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań.

### **INWESTYCJE**

#### **III. W ramach zarządzania drogami gminnymi w okresie międzysesyjnym:**

1. Wydano 4 decyzji, w których naliczono opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w celu prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów handlowych i reklam na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo,
2. Wydano 2 decyzje zezwalające na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg publicznych oraz na udostępnienie pasa drogowego na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w na terenie gminy Borne Sulinowo
3. Zawarto 2 umowy, w których naliczono opłaty za zajęcie nieruchomości drogowych w związku z wbudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Borne Sulinowo,
4. Zawarto 3 umowy zezwalające na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg wewnętrznych oraz na udostępnienie pasa drogowego na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w na terenie gminy Borne Sulinowo.
5. Wydano 1 uzgodnienie zezwalające na lokalizację zjazdu z dróg gminnych na nieruchomości przyległe.
6. Wystosowano 2 wezwania na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w celu uzupełnienia wniosku w związku z zajęciem pasa dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami ruchu drogowego,

#### **IV. Zadania inwestycyjne.**

**Przeprowadzono postępowanie na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8, tj.:**

- wystosowano zaproszenia do złożenia ofert,
- zawarto umowę lub zlecenie na realizację,



- rozliczono zadanie poprzez opisanie i sprawdzenie pod względem merytorycznym faktur,

**dla następujących zadań:**

- 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego dla zadania rozbudowy z przebudową budynku Zespołu Szkół w Łubowie o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczeniami stołówki z pełnym zapleczem kuchennym, socjalnym i magazynowym.  
- trwają prace projektowe.
- 2) Modernizacja systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku szkoły w m. Juchowo,  
- zatwierdzony projekt umowy oraz SIWZ przekazano do referatu ŚR celem ogłoszenia zamówienia publicznego. Przetarg jest w trakcie realizacji, uczestniczono w spotkaniach z wykonawcami oraz udzielano odpowiedzi na pytania oferentów dot. przedmiotowego przetargu.
- 3) Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych (dz. nr 71) wraz z dowiązaniem się do ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej nr 1285Z (dz. nr 68/1) w miejscowości Ciemino.  
- dnia 03-11-2015r. przesłano wniosek o przekazanie dofinansowania do Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie.
- 4) Modernizacja instalacji c.w.u. na hali sportowej w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 21,  
- podpisano umowę z wykonawcą, trwają roboty budowlane.
- 5) Remont chodnika przy ul. Słowackiego 7 w Bornem Sulinowie – długość remontowanego chodnika to ok. 140,0mb,  
- podpisano umowę z wykonawcą,
- 6) Remont chodnika przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bornem Sulinowie – długość remontowanego chodnika to ok. 101,0mb,  
- podpisano umowę z wykonawcą, zadanie w trakcie realizacji,
- 7) Dostawa materiałów do wykonania pokrycia dachowego budynku przy Al. Niepodległości (dz. 46/3 obr. 07) w Bornem Sulinowie.  
- zadanie w trakcie realizacji.
- 8) Wystosowano zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie znaków drogowych tj.:  
- zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 12 t - B18 wraz z tabliczkami „nie dotyczy mieszkańców m. Strzeszyn”, - 3 szt.  
- 1 szt. znaku kierunkowego dwustronnego z nazwą ulicy „ ul. Wodociągowa”  
- 1 szt. tablicy z numerami posesji w m. Jeleń,
- 9) Wykonanie wiaty przystankowej o długości 4,0m, ze stali kwasoodpornej, dach wykonany z tworzywa poliwęglanowego, szyby hartowane – bezpieczne gr. min 5mm, siedziska i elementy stalowe konstrukcji kolor czerwony.

Wiata ustawiona zostanie na ul. Wojska Polskiego w Bornem Sulinowie,

10) Dokumentacja projektowo kosztorysowa na zadanie pn. „Przebudowa drogi oznaczonej w ewid. nr 843 i 740 obręb Łubowo, dojazdowej do gruntów rolnych, zlokalizowanej w m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo”.

11) Remont istniejącej ulicy Krótkiej w Bornem Sulinowie zlokalizowanej w granicach nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 84/1 i 84/2 obr. Borne 06.

**Pozostałe czynności:**

- 1) Opracowano i uzgodniono projekt fundamentów trybun sportowych na stadionie w Bornem Sulinowie.
- 2) Zgłaszano awarie sieci energetycznych oraz monitorowano naprawę oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy.
- 3) Wykonano doraźny remont dróg gminnych tj. trzech dróg w m. Łubowo, drogi w m. Uniemino, Piława i Dąbrowica.

**V. Roboty budowlane wykonywane Gminną grupą budowlano-remontową:**

1. Trwa remont zjazdu do budynku OSP Łubowo. Wykonano remont klatki schodowej,
2. Zniwelowano teren i wykonano fundamenty do posadowienia 2 nowych trybun na stadionie przy ul. Sportowej w Bornem Sulinowie,
3. Wymieniono uszkodzoną pompę centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum w Silnowie,
4. Zakończono remont ogrodzenia nieruchomości komunalnej przy ul. Dolnej w Łubowie,
5. Zakończono remont 3 lokali w budynku socjalnym przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Sulinowie (przejęte w drodze eksmisji dotychczasowych lokatorów),
6. Trwają wycinki zakrzaczeń oraz podcięcia konarów drzew przy drogach gminnych w m. Łączno i Radacz,
7. Zakończono budowę oświetlenia w Krągach,
8. Trwa remont dachu oraz wejścia budynku gospodarczego przy ZOZ w m. Silnowo,
9. Zakończono remont wejścia do kotłowni budynku ZOZ Silnowo,
10. Trwa remont lokalu mieszkalnego komunalnego przy ul. Al. Niepodległości 46,
11. Wykonano doraźny remont drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku przy ul. Orła Białego 2.