

Sprawozdanie
z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa
w okresie międzysesyjnym

Ostatnia sesja, na której przedstawiana była informacja z działalności Burmistrza Bornego Sulinowa odbyła się w dniu 26 listopada 2015 r.

SPOTKANIA

W okresie międzysesyjnym Burmistrz Bornego Sulinowa uczestniczyła w następujących spotkaniach:

- 30 listopada 2015r. – posiedzenie Rady Nadzorczej PUK Borne Sulinowo,
- 01 grudnia 2015r. - spotkanie z Dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej - sprawy bieżące,
- 01 grudnia 2015r. - spotkanie z przedstawicielami Klubu Sportowego Orzeł z Łubowa - rozliczenie dotacji dla organizacji pozarządowych,
- 01 grudnia 2015r. - udział w walnym zebraniu Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- 02 grudnia 2015r. - spotkanie z Pilskim Starostą Powiatowym – sprawy bieżące,
- 04 grudnia 2015r. - udział w spotkaniu Barbórkowym – Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- 08 grudnia 2015r. - udział w zebraniu wiejskim Sołectwa Śmiadowo – sprawy bieżące,
- 14 grudnia 2015r. - spotkanie z Panem Grzegorzem Ferberem – omówienie spraw dotyczących strategii i realizacji projektów architektonicznych,
- 14 grudnia 2015r. - udział w rozprawie w charakterze świadka – Sąd Rejonowy Szczecinek,
- 14 grudnia 2015r. - posiedzenie zarządu LGD – Starostwo Powiatowe Szczecinek,
- 16 grudnia 2015r. - walne zebranie LGD Szczecinek,
- 17 grudnia 2015r. - spotkanie wigilijne ZERiI Borne Sulinowo,
- 18 grudnia 2015r. - kolacja wigilijna ZERiI Łubowo,

W sprawach skarg i wniosków - w okresie międzysesyjnym - Burmistrz Bornego Sulinowa oraz Zastępca Burmistrza przyjęli 28 interesantów.

REFERAT ORGANIZACYJNY

1. W dniu 17 listopada 2015 r. ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie. Termin składania ofert upływa w dniu 18.12.2015r. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do dnia 30.12.2015 r.
2. W dniu 30 listopada 2015 r. ogłoszono konkurs na stanowisko urzędnicze zagospodarowania przestrzennego i geodezji.
3. Podpisano porozumienie z Powiatem Szczecineckim w sprawie realizacji zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na udzielaniu nieodpłatnej pomocy prawnej dla mieszkańców gminy Borne Sulinowo. Pomoc prawna będzie świadczona dla mieszkańców gminy od miesiąca stycznia 2016 r.
4. W grudniu br. dokonano ostatecznego rozliczenia środków Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. W roku 2015 kwota dofinansowania wyniosła 18 479,94 zł.
5. Zakończone zostały czynności porządkowania materiałów archiwalnych wytworzonych przez Urząd Gminy w Silnowie z lat 1973-1990. Przekazanie powyższych materiałów do Archiwum Państwowego nastąpi w grudniu br.
6. W dniu 1 grudnia br. po rozpatrzeniu wniosku Starosty Szczecineckiego wydano pozytywną opinię o wydaniu nowego zezwolenia dla PKS Sp. z o.o. w Szczecinku na wykonywanie przewozu osób w obrębie powiatu na trasie Szczecinek-Barwice-Sulikowo-Krosino.
7. W dniu 3 grudnia br. po rozpatrzeniu wniosku Starosty Szczecineckiego wydano pozytywną opinię o wydaniu nowego zezwolenia dla PKS Sp. z o.o. w Szczecinku na wykonywanie przewozu osób w obrębie powiatu na trasie Szczecinek-Ostropole-Barwice.
8. W dniu 17 listopada br. zakończono staże dla 2 stażystek i w dniu 30 listopada br. zakończono staż dla 1 stażystki. W chwili obecnej nikt nie odbywa stażu w tutejszym Urzędzie. Z dniem 30 listopada br. zakończono wykonywanie prac społecznie użytecznych w sołectwach oraz na terenie Bornego Sulinowa. W dniach 14, 16, 18 i 23 grudnia br. kończą pracę osoby zatrudnione w ramach prac publicznych.
9. W listopadzie br. prawnik udzielający porad prawnych dla mieszkańców miasta i gminy Borne Sulinowo udzielił następującej pomocy prawnej: przyjął ogółem 18 osób i udzielił 21 porad.
10. Zarejestrowano 1338 pism wpływających do Urzędu.
11. Wysłano 1489 przesyłek poleconych, 493 listy zwykłe oraz około 44 sztuki plakatów.
12. Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1 495,00 zł.
13. W ramach współpracy z instytucjami i jednostkami organizacyjnymi na tablicach Urzędu wywieszono 20 obwieszceń oraz plakaty okolicznościowe.
14. Odnowiono wsparcie techniczne na system "geomap".
15. Podpisano aneks na obsługę systemu "ewidencja ludności".
16. Odnowiono certyfikat platformy "PIA" (Portal Informacyjny Administracji).

REFERAT PROMOCJI I WSPÓŁPRACY

1. Pozyskiwanie dotacji, realizacja i rozliczanie projektów

PROW 2007-2013, działanie 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej"

"Montaż oświetlenia zasilanego energią ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Borne Sulinowo"

W związku z pozytywną oceną dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i pozytywnym wynikiem kontroli projektu, dn. 17.11.2015r. Wydział PROW Urzędu Marszałkowskiego WZ zlecił ARiMR płatność w kwocie 132.825,00 zł.

Szwajcarsko-Polski Program Współpracy, projekt ZMiGDP KIK/48 „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”, projekt Gminy Borne Sulinowo "Modernizacja systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku szkoły w m. Juchowo"
Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na wykonanie zadania.

Promesa OSP Miasta Bornego Sulinowa

W imieniu OSP Miasta Bornego Sulinowa opracowano i dn. 27.11.2015r. przesłano do Komendy Głównej PSP w Warszawie dokumenty rozliczające promesę nr BT-I-074/95-2/14 z dn. 13.05.2014r. Środki finansowe w kwocie 149.999,67 zł przeznaczono na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego stanowiącego wyposażenie nowego, średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego zakupionego z udziałem środków UE w dn. 30.08.2014r.

Pomoc finansowa dla jednostek samorządu terytorialnego na poprawę infrastruktury sportowej „Modernizacja istniejącego obiektu sportowego na terenie działki 7/5 obr. Borne 04 w Bornem Sulinowie poprzez budowę dwóch trybun sportowych zewnętrznych”

Wykonano fundamenty pod trybuny. Dn. 26.11.2015r. firma "Sport Plus" dokonała montażu 2 trybun sportowych na kwotę 24.575,40 zł.

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Programy Ministra 2015, Rozwój infrastruktury kultury, „Zakup wyposażenia na potrzeby działalności kulturalnej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie”

Dn. 27.11.2015r. przesłano do MKiDN sprawozdanie z realizacji zadania.

Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gmin zrzeszonych w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”

Dn. 22 i 29.11.2015r. w Zespole Szkół im. Bohaterów Oflagu IID w Bornem Sulinowie odbyło się szkolenie z zakresu obsługi komputera i Internetu.

Do jednostek koordynujących przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu dostarczono sprzęt komputerowy.

PO Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, II Oś priorytetowa, Działanie 2.2. Gospodarka odpadami komunalnymi, Typ projektu 2.2.2 - budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

Dn. 10.12.2015r. zgłoszono do ZMiGDP w Karlinie akces do projektu. Przesłano fiszkę projektu dot. budowy PSZOK, w którym możliwe będzie prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami, jak również utworzenie przy PSZOK punktu niszczenia dokumentów i elektronicznych nośników informacji oraz "Kącika rzeczy używanych". Wartość zadania oszacowano wstępnie na 850.000,00 zł netto / 1.045.500,00 zł brutto. Ewentualne dofinansowanie z PO IiŚ 2014-2020 wynosić będzie 85%. Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowej.

LGD POJEZIERZE RAZEM

Dn. 19.11.2015r. i 09.12.2015r. kierownik referatu uczestniczył w posiedzeniu Rady LGD POJEZIERZE RAZEM, które odbyło się w Starostwie Powiatowym w Szczecinku. Spotkania

poświęcone były opracowaniu kryteriów wyboru operacji do dofinansowania w ramach działania "Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego PROW na lata 2014-2020 oraz Regulaminowi Rady.

Dn. 07.12.2015r. w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie zorganizowano spotkanie przedstawicieli LGD POJEZIERZE RAZEM z mieszkańcami gminy Borne Sulinowo. Na spotkaniu podsumowano prace poświęcone opracowaniu Lokalnej Strategii Rozwoju.

Ekologiczne inicjatywy obywatelskie

Opracowano i dn. 04.12.2015r. przesłano do Polskiej Fundacji Społeczeństwa Przedsiębiorczego w Szczecinie propozycje 3 ekologicznych inicjatyw obywatelskich:

- Eko – rzeźby w leśnym mieście,
- Przystanek "Rower",
- Szlak rowerowy "Historia wśród przyrody".

Wartość każdej z inicjatyw szacowana jest na kwotę ok. 30.000,00 zł. Poziom ew. dofinansowania z programu NFOŚiGW w Warszawie wynosić będzie 100%. Obecnie trwa procedura wyboru inicjatyw, które zostaną uwzględnione we wniosku o dofinansowanie.

2. Promocja

a) strona internetowa

Aktualizowano urzędową stronę internetową www.bornesulinowo.pl.

b) komunikator SISMS

Powiadamiano mieszkańców o ważnych wydarzeniach za pomocą SMS-ów i MMS-ów.

c) portal społecznościowy

Aktualizowano profil Urzędu Miejskiego na portalu społecznościowym www.facebook.com.

d) media

Opracowano i przekazano informacje do grudniowej wkładki Głosu Koszalińskiego „Regiony”.

e) materiały graficzne

- opracowanie projektu graficznego i druk życzeń świąteczno-noworocznych (160 szt.),
- opracowanie graficzne i wykonanie nadruku na świątecznych kopertach,
- opracowanie i druk listu gratulacyjnego z okazji setnych urodzin mieszkańca DPS w Bornem Sulinowie.

f) inne

Dn. 17.11.2015r., zgodnie z zarządzeniem dyrektora MBP, przeprowadzono inwentaryzację – spis z natury w Centrum Informacji Turystycznej w Bornem Sulinowie. Inwentaryzacji dokonała komisja w składzie: Dariusz Tederko – przewodniczący, Izabela Michalak – członek, Marzena Szewczyk – członek. Od dnia przeprowadzenia inwentaryzacji CIT zostało zamknięte, a pracownika przeniesiono na okres zimowy do pracy w Miejskiej Bibliotece Publicznej. Na czas zamknięcia CIT informacje turystyczne będą udzielane przez pracowników Referatu Promocji i Współpracy.

Na wniosek Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Turystyki, w ramach projektu e-Turystyka w woj. zachodniopomorskim realizowanego przez Urząd Marszałkowski WZ, przesłano zdjęcia i informacje o zabytkach i atrakcjach turystycznych miasta i gminy Borne

Sulinowo. Dane zostaną wykorzystane w elektronicznym systemie informacji przestrzennej ww. projektu.

Na wniosek Biura Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie od dn. 4 grudnia br. przystąpiono do pracy nad uzupełnieniem danych w Elektronicznym Systemie Informacji Przestrzennej w zakładce "Turystyka". Uzupełnienie danych polega na kompleksowym zamieszczeniu bazy teleadresowej obiektów noclegowych, opisów atrakcji turystycznych oraz stałych imprez plenerowych miasta i gminy Borne Sulinowo wraz z dokumentacją fotograficzną.

Za pośrednictwem poczty elektronicznej na bieżąco udzielano odpowiedzi w zakresie zapytań o dostępność gadżetów i materiałów promocyjnych oraz przesyłano stosowne informacje na złożone zapotrzebowania, w tym również ankiety studentów.

3. Zagospodarowanie terenu gminy

Dn. 01.12.2015r. dokonano ustaleń z zastępcą Nadleśniczego Nadleśnictwa Czaplinek ws. dopełnienia formalności mających na celu uzyskanie zgody na przewiezienie obelisku z terenu leśnictwa Międzylesie na teren Lapidarium w Bornem Sulinowie. Nadleśnictwo Czaplinek zajmie pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

4. Organizacje pozarządowe

Sporządzono sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji społecznych z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w sprawie Programu współpracy Gminy Borne Sulinowo z organizacjami pozarządowymi na 2016r. Sprawozdanie opublikowano w BIP, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

Rozliczono dotacje przyznane w trybie otwartego konkursu ofert następującym organizacjom:

- Stowarzyszeniu na Rzecz Lotnictwa Turystyczno – Sportowego w Bornem Sulinowie na zadanie pn.: „Aero Borne – Sportowa i lotnicza aktywność”,
- Stowarzyszeniu „Wyprzedzić Czas” na zadanie pn.: „Borneńska Strefa Aktywnego Seniora”.

Przyznane dotacje organizacje wykorzystały zgodnie z przeznaczeniem.

Uszczegółowiono projekt uchwały ws. określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w Gminie Borne Sulinowo o następujące załączniki: szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, umowę o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej oraz wzór sprawozdania z wykonania zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

5. Sport

Zweryfikowano i opisano dokumenty dostarczone przez szkoły z terenu gminy Borne Sulinowo rozliczające sport szkolny: notę księgową nr 4/2015 z dn. 07.12.2015r. dot. kosztów poniesionych na organizację „Drużynowych Zawodów Tenisa Stołowego Chłopców i Dziewcząt” w Szkole Podstawowej w Bornem Sulinowie oraz notę księgową nr 16/2015 z dn. 04.12.2015r. dot. kosztów poniesionych na organizację „Mikołajkowego Turnieju Mini Piłki Siatkowej”.

Opracowano wykaz sportowców, którzy za osiągnięcia sportowe w 2014r. zakwalifikowani zostali do wypłaty II transzy stypendium sportowego. Informację opublikowano w BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie oraz na stronie internetowej magistratu. Wykaz sportowców wraz z kwotami przekazano do Referatu Finansów i Budżetu.

6. Oświata

Wyprawka szkolna

W związku z upływem w dn. 20 listopada 2015r. terminu zwrotu rodzicom, prawnym opiekunom, rodzicom zastępczym, pełnoletnim uczniom kosztów zakupu podręczników oraz materiałów edukacyjnych, weryfikowano przesłane przez szkoły wykazy uczniów, którzy otrzymali wyprawkę szkolną.

7. Wydarzenia

Dn. 02.12.2015 r. pracownik merytoryczny uczestniczył w obchodach 100. urodzin mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie.

W związku z uroczystością przygotowano dyplom gratulacyjny oraz zakupiono słodycze i owoce do kosza będącego prezentem dla jubilata.

Sporządzono dokumentację fotograficzną i zamieszczono na stronie internetowej i oficjalnym portalu społecznościowym Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – „facebooku” - fotorelację z wydarzenia.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

W zakresie Ochrony Środowiska

1. Prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w sprawie przyłączenia nieruchomości w m. Kiełpino, gmina Borne Sulinowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. Rozliczono zadanie pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Borne Sulinowo – etap IV”. Zadanie jest finansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie Biuro Koszalin a rzeczywisty koszt wyniósł 41.144,19zł brutto.
3. Przekazano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie informacje o wyrobach zawierających azbest z terenu Gminy Borne Sulinowo, których wykorzystywanie zostało zakończone.
4. Wydano jedno postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. Prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Wydano jedną pozytywną opinię w formie postanowienia dla projektu robót geologicznych.
7. Podpisano umowę na realizację zadania pn. zabiegi i opieka weterynaryjna nad zwierzętami bezdomnymi z terenu Gminy Borne Sulinowo.
8. Wydano jedną decyzję przejmującą przez gminę obowiązek zorganizowania opróżniania zbiornika bezodpływowego w stosunku do mieszkańca wsi Łubowo.
9. Zwrócono się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku z prośbą o udzielenie informacji, czy nieruchomość położona w m. Jeleń jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej, poprzez podanie daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru technicznego przewodów kanalizacyjnych w stanie odkrytym oraz potwierdzenie zużycia wody na cele socjalno-bytowe i zawarcia umowy na jej dostawę.

10. Wydano 4 decyzje nakazujące wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Wydano 4 decyzje umarzające postępowanie w sprawie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Przystąpiono do Opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2020. W przedmiotowej sprawie została podpisana umowa z wykonawcą. Koszt zadania według oferty wyniósł 36.777,00 zł.
13. Opisywanie faktur –na bieżąco.
14. Zaktualizowano ewidencję przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Borne Sulinowo.
15. Zaktualizowano ewidencję zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Borne Sulinowo.
16. Zaktualizowano bazę azbestową gromadzącą i przetwarzającą informacje uzyskane z inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Borne Sulinowo.

W zakresie Rolnictwa i Leśnictwa

17. Rozpatrzone 20 wniosków dot. zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów.
18. Wpłynęło 18 wniosków dot. zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów do rozpatrzenia.
19. Wystąpiono z 4 wnioskami do Starosty Szczecineckiego o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew/krzewów.
20. Sporządzono okresowe i roczne sprawozdanie rzeczowo – finansowe z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za rok 2015. Sprawozdania wysłano do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
21. Sporządzono okresowe i roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za okres od 01.08.2015r. do 31.08.2015r.
22. Wydano 2 zaświadczenia dot. posiadania gospodarstwa rolnego na terenie gminy Borne Sulinowo.
23. Wydano jedno oświadczenie w sprawie zatrudnienia w gospodarstwie rolnym.

W zakresie gospodarki odpadami.

24. Bieżąca aktualizacja zestawienia dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. Bornem Sulinowie , zawierającego informację o nieruchomościach na które zostały złożone deklaracje w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami wraz ze szczegółowymi danymi (m.in. ilość osób zamieszkujących w przypadku nieruchomości zamieszkałych; ilość i pojemność koszy oraz terminy ich opróżnień; czy na nieruchomości odpady są gromadzone w sposób selektywny).
25. Przygotowano i wysłano odpowiedzi na bieżącą korespondencję dot. gospodarki odpadami komunalnymi.
26. Opisywanie faktur dot. Gospodarki odpadami – na bieżąco.
27. Wprowadzono do programu GOMIG - deklaracje oraz korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanymi przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo .
28. Na bieżąco przygotowywane są i rozsyłane Informacje o przyjęciu deklaracji oraz o przyjęciu zmiany deklaracji do właścicieli nieruchomości - ok. 53 szt.
29. Przygotowano i rozesłano wezwania do złożenia deklaracji i zmiany deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 10 szt.
30. Wszczęto postępowania w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - 11 szt.

31. Wydano decyzje określające wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 5 szt.
32. Wydano decyzję umarzającą postępowanie w sprawie określenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi m.in. w związku ze złożeniem deklaracji – 1 szt.

W zakresie zamówień publicznych

33. Trwają prace sprawdzające złożonych ofert w ramach postępowania przetargowego na realizację zadania Modernizacja systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku szkoły w m. Juchowo, gm. Borne Sulinowo w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
34. Udzielono zamówienia na realizację zadania Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo w sezonie zimowym 2015-2016.
35. Trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji przetargowej na : prowadzenie obsługi bankowej budżetu Gminy Borne Sulinowo oraz podległych jednostek organizacyjnych oraz udzielenie kredytu w rachunku bieżącym.

REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

1. W miesiącu grudniu 2015 r. przesłano do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pomocą aplikacji, informację o nieudzieleniu pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie w danym okresie sprawozdawczym tj. za listopad 2015 r..
2. W miesiącu grudniu 2015 r. trwały prace nad dostosowaniem kart podatników podatku rolnego w związku ze zmianą przepisów obowiązujących w 2016 r.
3. W miesiącu grudniu 2015 r. przesłano do podatników upomnienia dotyczące zaległości w podatku od nieruchomości.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Zawarto umowę dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo:
 - część budynku magazynowo-produkcyjnego tj. 317,89 m² wraz gruntem o powierzchni 3841 m² z nieruchomości zabudowanej budynkiem parterowym magazynowo - produkcyjnym o ogólnej powierzchni użytkowej 790,50m² usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.
2. Zawarto umowę użytkowania na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo:
 - część z nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, tj. parter o pow. użytkowej - 669,73m², piwnica o pow. użytkowej - 301,73 m², oraz przynależny grunt o pow. 1593,19 m² z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **3/37 o pow. 0,2179 ha**, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb **Borne 06**, gmina Borne Sulinowo.
3. Sporządzono projekty uchwał do akceptacji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na przekazanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:
 - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków **nr 6** o pow. 400 m² wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 10 lat.

- część tj. 500 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 232/1 o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat
 - część tj. 500 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 232/1 o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat.
 - część tj. 250 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 232/1 o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. . Okres dzierżawy do 3 lat.
 - część tj. 250 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 232/1 o pow. 0,1500 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. . Okres dzierżawy do 3 lat.
 - część tj. 6 m² z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/9 o pow. 0,7522 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat.
 - budynek magazynowo – produkcyjny o pow. użytkowej 675,65 m² wraz z gruntem, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 15 lat.
 - ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków nr 5 o powierzchni 144 m² znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 5 lat.
 - ogródki działkowe oznaczone w planie ogródków nr 2 i nr 3 o powierzchni 218 m² znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 10 lat.
 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 115/10 o pow. 0,0073 ha położona w miejscowości Przyjezierze, gmina Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat.
4. Dokonano pomiarów w terenie 2 szt. płyt granitowych przeznaczonych na tablice informacyjne cmentarzy wojennych.
5. Rozwiązano umowy dzierżaw na :
- ogródek działkowy oznaczony w planie ogródków **nr 48** o pow. 400 m² wydzielony z nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 147/1 oraz 148/1 o łącznej powierzchni 4,5996 ha położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, Gmina Borne Sulinowo,
 - nieruchomość zabudowaną budynkiem o pow. 27,70m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/4 o pow. 0,0068 ha, położonej przy ul. J. Brzechwy w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06.
6. Przeprowadzono kontrolę dzierżawionych nieruchomości:
- gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/367 o pow. 0,0570 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,
 - gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/361 o pow. 0,0517 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,
 - gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 10/4 o pow. 0,0500 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,
 - gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/5 o pow. 0,1998 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,

- gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/76 o pow. 1,7268 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,
 - gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/364 o pow. 0,1933 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo,
 - gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/244 o pow. 0,4102 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.
7. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy wystosowano do strony pismo informujące o terminie przejęcia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 115/10 o pow. 0,0073 ha, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo.
 8. Wystosowano do dzierżawcy pismo przypominające o zbliżającym się terminie wygaśnięcia umowy dzierżawy i konieczności złożenia stosunkowo wcześniej wniosku o dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo w przypadku dalszego zainteresowania dzierżawą.
 9. Nadano numery porządkowe dla nieruchomości:
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 570/25, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Dolna 35,
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 489/2, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 20,
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 454, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 14
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 500, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 16
 10. Wprowadzono do programu Internetowy Menager Punktów Adresowych numery porządkowe dla nieruchomości :
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 570/25, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Dolna 35.
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 489/2, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 20.
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 454, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 14
 - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 500, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – otrzymała numer porządkowy nieruchomości - ul. Strzelecka 16.
 11. Udzielono informację Głównemu Geodecie Kraju dotyczącą danych adresowych celem dokonania w wyniku aktualizacji zmiany w TERYT 321504 (Borne Sulinowo) wynik aktualizacji na pozytywny.
 12. Przesłano do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku prośbę o przesłanie protokołu z przejęcia nieruchomości z dnia 27.10.2015r. dotyczy lokalu magazynowo-garażowej przy ul. Bolesława Chrobrego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 55/124 o pow. 0,2800 ha.

13. Przesłano zawiadomienie zgodnie z właściwościami do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek o wydanie wypisu z ewidencji gruntów i budynków Komornika Sądowego w Toruniu.
14. Udzielono odpowiedzi na wezwanie Komornika Sądowego w Toruniu.
15. Udzielono odpowiedź osobie wnioskującej o wydanie kopii aktu notarialnego dotyczącego jej nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej 17 w Bornem Sulinowie.
16. Wezwano 2 osoby wnioskujące do uzupełnienia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego.
17. Opisano i przekazano do referatu Finansów i Budżetu w m. fakturę VAT nr 270/2015 z dnia 13.11.2015r. za ogłoszenie prasowe w gazecie KONTAKT
18. Udzielono odpowiedzi w sprawie złożonego wniosku o dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo dotyczy części tj. 160m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 183 o pow. 0,2000 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo.
19. Udzielono odpowiedź w sprawie złożonego wniosku o dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 1180/17 o pow. 0,0456 ha oraz 180/22 o pow. 0,0370 ha, położonych w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo,
20. Zwołano posiedzenie Komisji Mieszkaniowej i przygotowano do rozpatrzenia 21 szt. wniosków o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego,. Sporządzono z posiedzenia komisji protokół.
21. Przygotowano listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w danym roku na lokale socjalne położone w Bornem Sulinowie.
22. Skompletowano pełną dokumentację niezbędną do sprzedaży i ogłoszono przetargi na sprzedaż 7 nieruchomości na dzień:
 - 07 stycznia 2016r. (2 przetargi)
 - 14 stycznia 2016r. (2 przetargi)
 - 11 lutego 2016r. (3 przetargi).
23. Udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych.
24. Sporządzono protokoły uzgodnień z przeprowadzonych przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym:
 - I –go przetargu na sprzedaż dz. nr 108, położona w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo,
 - I –go przetargu na sprzedaż dz. nr 14/14, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo,
 - I –go przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, położonego przy ul. M. Reja 15A, w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06.
25. Udzielono pisemnych odpowiedzi dla osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości gminnych – w ilości 1 odpowiedź.
26. Poinformowano pisemnie osoby wyrażające zainteresowanie nabyciem nieruchomości gminnych o terminach przetargów – wysłano 4 pisma informujące.
27. Wystosowano do Referatu Finansów i Budżetu pisma w kwestii związanej z prześięgowaniem wpłaconego wadium na poczet ceny nabycia.
28. Rozliczono fundusz remontowy za lokale komunalne wchodzące w skład Wspólnot Mieszkaniowych, za miesiące: listopad i grudzień 2015r.
29. Rozliczono dostawę mediów do nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Borne Sulinowo oraz osób prywatnych, położonej w miejscowości Silnowo 24, obręb Silnowo.

30. Opublikowano w prasie lokalnej oraz stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz opublikowano ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości gminnych.
31. Sporządzono pełną dokumentację niezbędną do sprzedaży nieruchomości oraz podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo z przeznaczeniem do sprzedaży. Wykazy nieruchomości przesłano do sołtysów sołectw, w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w danych miejscowościach.
32. Opublikowano na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej wykazy o nieruchomościach gminnych przeznaczonych do dzierżawy.
33. Sporządzono i podpisano protokół uzgodnień do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu komunalnego, położonego w miejscowości Borne Sulinowo Al. Niepodległości 30A/3, obręb Borne 07.
34. Przeprowadzono przetarg na sprzedaż działki położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo oznaczonej Nr 207. Sporządzono i podpisano protokół uzgodnień do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży ww. działki.
35. Opisano faktury i przekazano do Referatu Finansów i Budżetu celem uregulowania płatności - w ilości 24 szt.
36. Poinformowano pisemnie osoby nabywające nieruchomości gminne o terminach zawarcia aktu notarialnego – w ilości 2 pism.
37. Sporządzono informację dotyczącą naliczonego podatku VAT z tyt. zbycia/ nabycia mienia gminnego za miesiąc listopad br.
38. Skompletowano dokumentację niezbędną do zawarcia aktu notarialnego oraz podpisano akty sprzedaży:
 - nieruchomości lokalowej nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonej przy Al. Niepodległości 30A w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07 wraz z udziałem w zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 53/2 o pow. 0,2289 ha, cena sprzedaży 57 636,00 zł.
39. Zlecono zamówienia m.in. na:
 - ogłoszenia w prasie – ilość 12 nieruchomości.
 - wycenę nieruchomości – ilość 5 nieruchomości.
 - wykonanie wypisów i wyrysów – ilość 2 nieruchomości.
 - wykonanie prac geodezyjnych – ilość 2 nieruchomości.
40. Ustalono ceny wywoławcze zbycia nieruchomości w drodze przetargów – dla 6-ciu nieruchomości.
41. Sporządzono projekty uchwał do akceptacji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo w ilości 3 szt.
42. Sporządzono miesięczne deklaracje podatkowe – 1szt.
43. Zarchiwizowano dokumentację dotyczącą podziałów działek w latach 1998 – 2006.
44. Zarchiwizowano dokumenty dotyczącą rozgraniczeń nieruchomości w latach 1999 – 2007.
45. Zarchiwizowano dokumentację dotyczącą:
 - gospodarki gruntami – zmiany geodezyjne, podziały rok 1992,
 - gospodarka gruntami – wypisy z rejestru gruntów lata 1993-1997,
 - gospodarka gruntami – decyzje rozgraniczeniowe, podziałowe, wykazy zmian, projekty podziałowe lata 1996-1997,
 - ustalanie uprawnień do najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy lata 1993-2010,
 - zezwolenia na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny lata 2001-2006,
 - rozliczenia - wezwania do zapłaty i wyjaśnienia dot. zobowiązań i należności z tytułu czynszu dzierżawnego lata 2006-2007,

- remonty budynków mieszkalnych lata 2006-2010,
 - przygotowanie i realizacja remontów budynków, lokali i pomieszczeń lata 2011-2012,
 - zaświadczenia - zaświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego rok 2012,
 - stan prawny nieruchomości rok 2012.
46. Zarchiwizowano dokumenty dotyczące: działki nr 118/3 położonej w obrębie Jeleń; działki nr 422/2 położonej w obrębie Łubowo; działki nr 7/203 położonej w obrębie Borne 05; działki nr 7/204 położonej w obrębie Borne 05; działki nr 44/4, 44/4, 47/1 i 47/2 położonych w obrębie Silnowo; działki nr 95/1 położonej w obrębie Kiełpino.
 47. Uczestnictwo w komisji przejmującej lokale socjalne:
 - nr 7 położony przy ul. J. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie.
 - nr 16 położony przy ul. J. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie.
 48. Uczestnictwo w komisji przykazującej lokale socjalne:
 - nr 14 położony przy ul. J. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie,
 - nr 21 położony przy ul. J. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie.
 - nr 5 położony przy ul. Al. Niepodległości 46 w Bornem Sulinowie.
 49. Opisano faktury i rachunki dotyczące części wspólnych, zaliczek c.o., za śmieci z tytułu lokali mieszkalnych znajdujących się we WM, a które wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Borne Sulinowo.
 50. Opisano faktury dotyczące utrzymania budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Sulinowie.
 51. Wprowadzenie faktur i rachunków do zestawień tabelarycznych dotyczących poniesionych kosztów za 2015r. zgodnie z zaplanowanym budżetem.
 52. Sporządzono rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków dla budynku położonego przy ul. Strzeleckiej 3 w Łubowie za m-c listopad br.
 53. Sporządzono rozliczenie za usługę palenia w m-cu październik br. oraz sporządzono rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za m-c październik, listopad br. dla budynku nr 19 położonego w miejscowości Silnowo.
 54. Sporządzono rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków z budynku położonego w Łubowie przy ul. Kościuszki 31 za m-c październik, listopad 2015r.
 55. Sporządzono 11 szt. żądań zapłaty odszkodowań z tytułu bezumownego zajmowania lokali socjalnych tj.: 9A/3, 9A/4, 9A/7, 9A/9, 9A/13, 9A/16, 9A/17, 9A/18 oraz 9B/1, 9B/12, 9B/16 za m-c listopad br.
 56. Sporządzono 1 szt. żądania zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego zajmowania lokalu komunalnego przy Al. Niepodległości 3B/5 w Bornem Sulinowie.
 57. Uczestniczenie w zebraniu Komisji Mieszkaniowej, które miało miejsce w dniu 26.11.2015r.
 58. W dniu 18.11.2015r. wizja w terenie celem sprawdzenia nieruchomości oznaczonej nr dz. 300/6, obręb i miejscowość Łubowo, przy ul. Kościuszki 52A dotyczyło składowanego drewna przez najemcę.
 59. W dniu 10.12.2015r. druga wizja w terenie celem sprawdzenia ww. nieruchomości. Nieruchomość uporządkowana, drewno zostało pocięte i złożone do szopy.
 60. Wystosowano pismo do referatu FB w sprawie zmniejszenia zobowiązania finansowego ciążącego na dłużniku zam. w lokalu nr 1 przy ul. Słowackiego 9B w Bornem Sulinowie z tytułu odpracowania zadłużenia w okresie od 02.11.2015r. do 06.11.2015r. oraz w okresie od 02.11.2015r. do 06.11.2015r., 09.11.2015r. do 13.11.2015r., 23.11.2015r. do 30.11.2015r., 01.12.2015r. do 04.12.2015r.
 61. Wystosowano pismo do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie wraz z harmonogramem w sprawie skierowania osoby posiadającej zadłużenie czynszowe do wykonywania czynności na rzecz gm. Borne Sulinowo w okresie od 09.11.2015r. do 13.11.2015r., 23.11.2015r. do 30.11.2015r., 01.12.2015r. do 04.12.2015r.

62. Wystosowano pismo do Kierownika Referatu Organizacyjnego w/m wraz z harmonogramem w sprawie skierowania osoby posiadającej zadłużenie czynszowe do wykonywania czynności na obiekcie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie w okresie od 07.12.2015r. do 31.12.2015r.
63. Sporządzono wypowiedzenie umowy najmu najemcy lokalu komunalnego przy Al. Niepodległości 46A/3 w Bornem Sulinowie.
64. Udzielono odpowiedzi pisemnej najemcy zamieszkałemu w lokalu mieszkalnym nr 1, przy ul. M. Reja nr 15A w Bornem Sulinowie, iż w dniu 17.11.2015r. pracownicy tut. urzędu dokonali wizji lokalnej mającej na celu sprawdzenia zasadności stolarki okiennej w ilości 3 szt. W wyniku wizji komisja ustaliła, że stolarka okienna jest w dobrym stanie technicznym i nie kwalifikuje się do wymiany. Jednocześnie poinformowano, iż zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego to najemcę obciąża naprawa i konserwacja okien i drzwi w tym przypadku regulacja okien.
65. Udzielono odpowiedzi pisemnej na pismo złożone przez Pełnomocnika współwłaścicieli budynku przy ul. Strzeleckiej nr 3 w miejscowości Łubowo w sprawie wyjaśnienia rozliczania zakupionego opału (węgla) do ogrzewania ww. budynku.
66. Udzielono odpowiedzi pisemnej na pismo najemcy lokalu socjalnego w sprawie zmiany ilości osób z tytułu wytwarzania odpadów komunalnych w lokalu socjalnym nr 10, położonym przy ul. Słowackiego 9B w Bornem Sulinowie, oraz nie udzielono zgoda na zamieszkiwanie osób trzecich w przedmiotowym lokalu.
67. Sporządzono 3 korekty deklaracji w sprawie zmiany ilości osób zamieszkałych w budynku wielorodzinnym przy ul. Słowackiego 9A w Bornem Sulinowie:
 - stan na 26.06.2015r. – zmiana ilości osób z 5 osób na 0 osób,
 - stan na 25.11.2015r. – zmiana ilości osób z 0 osób na 1 osobę w mieszkaniu nr 9,
 - stan na 01.12.2015r. – zmiana ilości osób z 0 osób na 3 osoby w mieszkaniu nr 14,
 - stan na 01.12.2015r. – zmiana ilości osób z 0 osób na 4 osoby w mieszkaniu nr 21.
68. Wystosowano pismo do Zarządcy tj. PUK Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Niepodległości 46 w Bornem Sulinowie informację, iż z dniem 01.12.2015r. protokołem zdawczo-odbiorczym przekazano lokal mieszkalny nr 5, znajdujący się w ww. budynku oraz że zamieszkiwać będzie 8 osób. Powyższą informacją stanowi podstawę do złożenia korekty Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanej przez Zarządcę.
69. W dniu 20.11.2015r. wizja w terenie celem rozeznania sprawy przygarnianych kotów przez najemcę lokalu komunalnego zamieszkałą w mieszkaniu nr 1, przy Al. Niepodległości 3A w Bornem Sulinowie.
70. Wystosowano pismo do najemczynie lokalu komunalnego w sprawie niezwłocznego oddania 4 szt. kotów sąsiadom lub innym osobom, które by się nimi zajęły, z uwagi iż w dniu dokonywania oględzin komisja ustaliła, iż w przedmiotowym lokalu odczuwało się intensywną i nieprzyjemną woń.
71. Sporządzono 4 szt. umów najmu na lokale socjalne:
 - ul. J. Słowackiego 9A/14 w Bornem Sulinowie;
 - ul. J. Słowackiego 9A/15 w Bornem Sulinowie;
 - ul. J. Słowackiego 9A/21 w Bornem Sulinowie,
 - Al. Niepodległości 46A/5 w Bornem Sulinowie.
72. Sporządzono 3 szt. protokołów zdawczo-odbiorczych z przekazania lokali socjalnych:
 - ul. J. Słowackiego 9A/14 w Bornem Sulinowie;
 - ul. J. Słowackiego 9A/15 w Bornem Sulinowie;
 - Al. Niepodległości 46A/5 w Bornem Sulinowie.

73. Sporządzono 3 szt. karty wymiaru miesięcznych opłat.
74. Sporządzono 1 szt. aneksu do umowy najmu Śmiadowo 22/1.
75. Wystosowano pismo do najemcy lokalu komunalnego zamieszkałego w Śmiadowie 22/1 w sprawie udostępnienia lokalu w dniu 27.11.2015r. z powodu kontroli budynku, która będzie przeprowadzana przez pracowników PINB w Szczecinku.
76. Uczestniczenie w wizji w terenie 27.11.2015r. w Śmiadowie 22/1 w sprawie przeprowadzanej kontroli przez pracowników PINB w Szczecinku.

ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

W zakresie:

a) spraw obronnych:

- zakończono nadanie świadczeń rzeczowych na potrzeby Zastępczych Miejsc Szpitalnych – 1 (*dokumentację w wersji elektronicznej przekazano dla kierownika ZMSz – dyrektor DPS*);
- zakończono postępowanie o nadanie świadczeń rzeczowych na potrzeby WKU – 2 osoby;
- prowadzone były postępowania w sprawie nie odbierania przesyłek z WKU – 4 osób;
- w dniu 10.12.br. (*delegatura ZUW w Koszalinie*) udział inspektora ds. zarządzania kryzysowego w szkoleniu organizowanym przez ZUW;
- rozpoczęto działania związane z przygotowaniem kwalifikacji wojskowej (planowana jest od 1 lutego 2016r) osób z rocznika 1997;
- prowadzenie postępowania ws o uznanie żołnierza za posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny.

b) obrony cywilnej:

- w dniu 23 listopada br. zakończono drugi przetarg na sprzedaż agregatów prądotwórczych – wpłynęły 2 oferty oraz jedna po terminie – wszystkie nie spełniały wymagań; aktualnie zgłaszają się oferenci do zakupu w ramach negocjacji cen.

c) zarządzania kryzysowego:

- bieżące monitorowanie zagrożeń na terenie Gminy;
- opracowywanie wniosków z analizy zasilania gminy w przypadku awarii energetycznej (ograniczenia dostaw prądu);

d) zabezpieczenia ppoż.

- zagrożenie pożarowe w minionym okresie było niskie.

e) zabezpieczenia funkcjonowania OSP:

- **OSP Lubowo** utrzymuje gotowość do działania;
- **OSP Miasta Borneo Sulinowa** utrzymuje gotowość do działania;
- **OSP Juchowo** – jednostka wycofana z działania (*jednostka podejmuje działania w celu usprawnienia wozu*).

REFERAT FINANSÓW I BUDŻETU

1. W dniu 18 listopada 2015 roku przesłano do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szczecinku wnioski Nr S.3020.220.2015.LŁ o stwierdzenie nadpłaty wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty w podatku od towarów i usług dotyczący poszczególnych

okresów rozliczeniowych 2011 r. Nadpłata za 2011 r. to kwota w wysokości 28.410,00 zł.

2. Na podstawie Zarządzenia Nr 102/2015 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 30 listopada 2015 r. dokonano zwiększenia dochodów i wydatków bieżących o łączną kwotę 39.332,00 zł na podstawie:
 - pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.43.23.2015.KG z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zmian w planie dotacji celowych dla jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego z przeznaczeniem na finansowanie bieżącego funkcjonowania ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi – zgodnie z art. 51 c ust. 4 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 163, z późn. zm.) – zwiększenie o kwotę 3.059,00 zł,
 - pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.122.7.2015.KG z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zmian w planie dotacji celowych dla jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z ustawy Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych – zwiększenie o kwotę 36.273,00 zł,
 - pisma Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Nr FB-1.3111.30.10.2015.NK z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie zmian w planie dotacji celowych przyznanych gminie (z rezerwy celowej budżetu państwa poz. 52) na dofinansowanie zadań własnych gmin w zakresie wychowania przedszkolnego w 2015 r. – przeniesienie kwoty w wysokości 50.391,00 zł między rozdziałami.Ponadto dokonano przeniesienie wydatków (+, -) między rozdziałami i paragrafami w łącznej wysokości 1.106.635,99 zł (min. przeniesienia dotyczące wyodrębnienia wydatków na specjalną organizację nauki i meto pracy dzieci i młodzieży), w tym:
 - 1.951,43 zł na podstawie pisma Zespołu Szkół w Bornem Sulinowie Nr ZS.3010.11.2015 z dnia 27 listopada 2015 roku,
 - 25.107,10 zł na podstawie pisma Publicznego Gimnazjum w Silnowie Nr PG/38/15 z dnia 30 listopada 2015 roku,
 - 7.825,98 zł na podstawie pisma Szkoły Podstawowej w Juchowie Nr SP.3014-15/2015 z dnia 17 listopada 2015 roku,
 - 394.233,31 zł na podstawie pisma Zespołu Szkół w Łubowie Nr ZSŁ 3010/16/15 z dnia 23 listopada 2015 roku,
 - 77.470,89 zł na podstawie pisma Zespołu Szkół w Bornem Sulinowie Nr ZS.3010.14.2015 z dnia 27 listopada 2015 roku,
 - 305.506,14 zł na podstawie pisma Zespołu Szkół w Bornem Sulinowie Nr ZS 3010.13.2015 z dnia 27 listopada 2015 roku,
 - 185.407,98 zł na podstawie pisma Szkoły Podstawowej w Bornem Sulinowie Nr SP 3014-20-2015 z dnia 30 listopada 2015 roku.
3. W dniu 9 grudnia 2015 roku wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie Zespół Zamiejscowy w Koszalinie Nr K.0022.369.LK.Z.2015 w sprawie przesłania uchwał Składu Orzekającego RIO w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2015 roku.:
 - Nr CXV.450.Z.2015 w sprawie wydania pozytywnej opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2016 rok,
 - Nr CXV.451.Z.2015 w sprawie wydania pozytywnej opinii o przedłożonym projekcie o wieloletniej prognozie finansowej,
 - Nr CXV.452.Z.2015 w sprawie wydania pozytywnej opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2016 roku.

REFERAT INWESTYCJI

PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GEODEZJA

I. Przygotowano i wydano:

1. Trzydzieści dwa zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Cztery wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydano siedem decyzji w sprawie podziałów nieruchomości na terenie Gminy
5. Wydano dwie decyzje w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
6. Wszczęto trzy postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
7. Zlecono sprawdzenie operatów geodezyjnych uprawnionemu geodecie.

II. Informacja o prowadzonych pracach w zakresie planowania przestrzennego:

1. Projekt zmiany studium uwarunkowań dla obrębu Komorze i projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla działek nr ewid. 2/1, 5/7, 33/5, 33/6, 61/4, 66, 70, 84/2, 89/4 położonych w miejscowości Komorze oraz zmiana studium dla obrębu Komorze.

W dniu 11 maja 2015r. projekt zmiany studium został przekazany do opiniowania i uzgodnień

Projekt nadal nie ma uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Konserwatora Zabytków.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grzywnik

W dniu 24 września 2014r. wystąpiono do Marszałka Województwa o zawieszenie postępowania w sprawie wyrażenia opinii na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W dniu 11 grudnia 2015r. Stowarzyszenie Grabno poinformowało o zakończeniu procedury zmiany klasy użytku leśnego dla części nieruchomości na wniosek właścicieli gruntów objętych zmianą planu miejscowego.

3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juchowo, Jelonek, Silnowo i Pilawa.

Po 30 dniowej analizie Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził przeprowadzenie procedury dla w/w obrębów za zgodną z prawem i bez uwag.

W dniu 8 grudnia 2015r. uchwały zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 położonych w obrębie Dąbrowica.

Z uwagi na wymaganą zmianę studium uwarunkowań dla obrębu Dąbrowica prace planistyczne rozpoczną się w późniejszym terminie.

6. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Dąbrowica, Łubowo, Jeleń, Przyjezierze, Śmiadowo.

W dniu 10 listopada 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Do dnia 15 grudnia 2015r. można składać uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań.

7. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 06 i 07 położonych w Bornem Sulnowie.

W dniu 10 listopada 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Do dnia 15 grudnia 2015r. można składać uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań.

INWESTYCJE

III. W ramach zarządzania drogami gminnymi w okresie międzysesyjnym:

1. Wydano 2 decyzje, w których naliczono opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w celu prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów handlowych i reklam na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo,
2. Wydano 2 decyzje zezwalające na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg publicznych oraz na udostępnienie pasa drogowego na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w na terenie gminy Borne Sulinowo
3. Zawarto 1 umowę, w której naliczono opłaty za zajęcie nieruchomości drogowej w związku z wbudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Borne Sulinowo,
4. Wystosowano 1 wezwanie na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w celu uzupełnienia wniosku w związku z zajęciem pasa dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami ruchu drogowego,

IV. Zadania inwestycyjne.

Przeprowadzono postępowanie na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8, tj.:

- wystosowano zaproszenia do złożenia ofert,
- zawarto umowę lub zlecenie na realizację,
- rozliczono zadanie poprzez opisanie i sprawdzenie pod względem merytorycznym faktur,

dla następujących zadań:

- 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego dla zadania rozbudowy z przebudową budynku Zespołu Szkół w Łubowie o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczeniami stołówki z pełnym zapleczem kuchennym, socjalnym i magazynowym.

- trwają prace projektowe.

- 2) Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych (dz. nr 71) wraz z dowiązaniem się do ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej nr 1285Z (dz. nr 68/1) w miejscowości Ciemino.
- zakończono inwestycje. Dnia 10-12-2015r. Urząd Marszałkowski przekazał Gminie Borne Sulinowo dofinansowanie w wysokości 119 410,28zł.
- 3) Modernizacja instalacji c.w.u. na hali sportowej w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 21,
- trwają roboty budowlane.
- 4) Remont chodnika przy ul. Słowackiego 7 w Bornem Sulinowie – długość remontowanego chodnika to ok. 140 mb,
- trwają roboty budowlane,
- 5) Remont chodnika przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bornem Sulinowie – długość remontowanego chodnika to ok. 101 mb,
- zakończono inwestycję w bieżącym miesiącu podpisano protokół odbioru robót,
- 6) Dostawa materiałów do wykonania pokrycia dachowego budynku przy Al. Niepodległości (dz. 46/3 obr. 07) w Bornem Sulinowie.
- zadanie zrealizowano.
- 7) Uzupełnienie znaków drogowych tj.: zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 12 t - B18 wraz z tabliczkami „nie dotyczy mieszkańców m. Strzeszyn”, - 3 szt., - 1 szt. znaku kierunkowego dwustronnego z nazwą ulicy „ul. Wodociągowa”, - 1 szt. tablicy z numerami posesji w m. Jeleń,
- wyłoniono wykonawcę oraz zlecono wykonanie znaków
- 8) Wykonanie wiaty przystankowej o długości 4,0m, ze stali kwasoodpornej, dach wykonany z tworzywa poliwęglanowego, szyby hartowane – bezpieczne gr. min. 5mm, siedziska i elementy stalowe konstrukcji kolor czerwony. Wiata ustawiona zostanie na ul. Wojska Polskiego w Bornem Sulinowie,
- Dnia 08-12-2015 wiata została dostarczona.
- 9) Dokumentacja projektowo kosztorysowa na zadanie pn. „Przebudowa drogi oznaczonej w ewid. nr 843 i 740 obręb Łubowo, dojazdowej do gruntów rolnych, zlokalizowanej w m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo”.
- Dnia 04-12-2015r. podpisano Umowę z Projektantem,
- 10) Remont istniejącej ulicy Krótkiej w Bornem Sulinowie zlokalizowanej w granicach nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 84/1 i 84/2 obr. Borne 06.
- Podpisano Umowę z Wykonawcą. Termin wykonania robót do 31-12-2015r.

Pozostałe czynności:

- 1) Zgłaszano awarie sieci energetycznych oraz monitorowano naprawę oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy.
- 2) Uczestniczono w pomiarach i opracowano inwentaryzację dachu budynku przy ul. Kościuszki 77 w Łubowie celem opracowania kosztorysu robót remontowych dachu.

- 3) Uczestniczono w przygotowaniu i realizacji inwestycji, a także czynnościach odbiorowych montażu dwóch nowych trybun na stadionie przy ul. Sportowej w Bornem Sulinowie.

V. Roboty budowlane wykonywane Gminną grupą budowlano-remontową:

1. Wykonano remont zjazdu do budynku OSP Łubowo.
2. Wykonano wycinki zakrzaczeń oraz podcięcia konarów drzew przy drodze gminnej w m. Łączno.
3. Zakończono remont dachu oraz wejść do kotłowni oraz budynku gospodarczego przy ZOZ w m. Silnowo.
4. Zakończono remont lokalu mieszkalnego komunalnego przy ul. Al. Niepodległości 46.
5. Zamontowano oświetlenie świąteczne na terenie Bornego Sulinowa.
6. Naprawiono podłogę na świetlicy wiejskiej w Łubowie.
7. Przebudowano pomieszczenie w Miejskiej Bibliotece publicznej.
8. Zamontowano zakupione znaki, informacyjne w Jeleniu, ostrzegawcze na przejazdach kolejowych oraz zakazu w Strzeszynie.